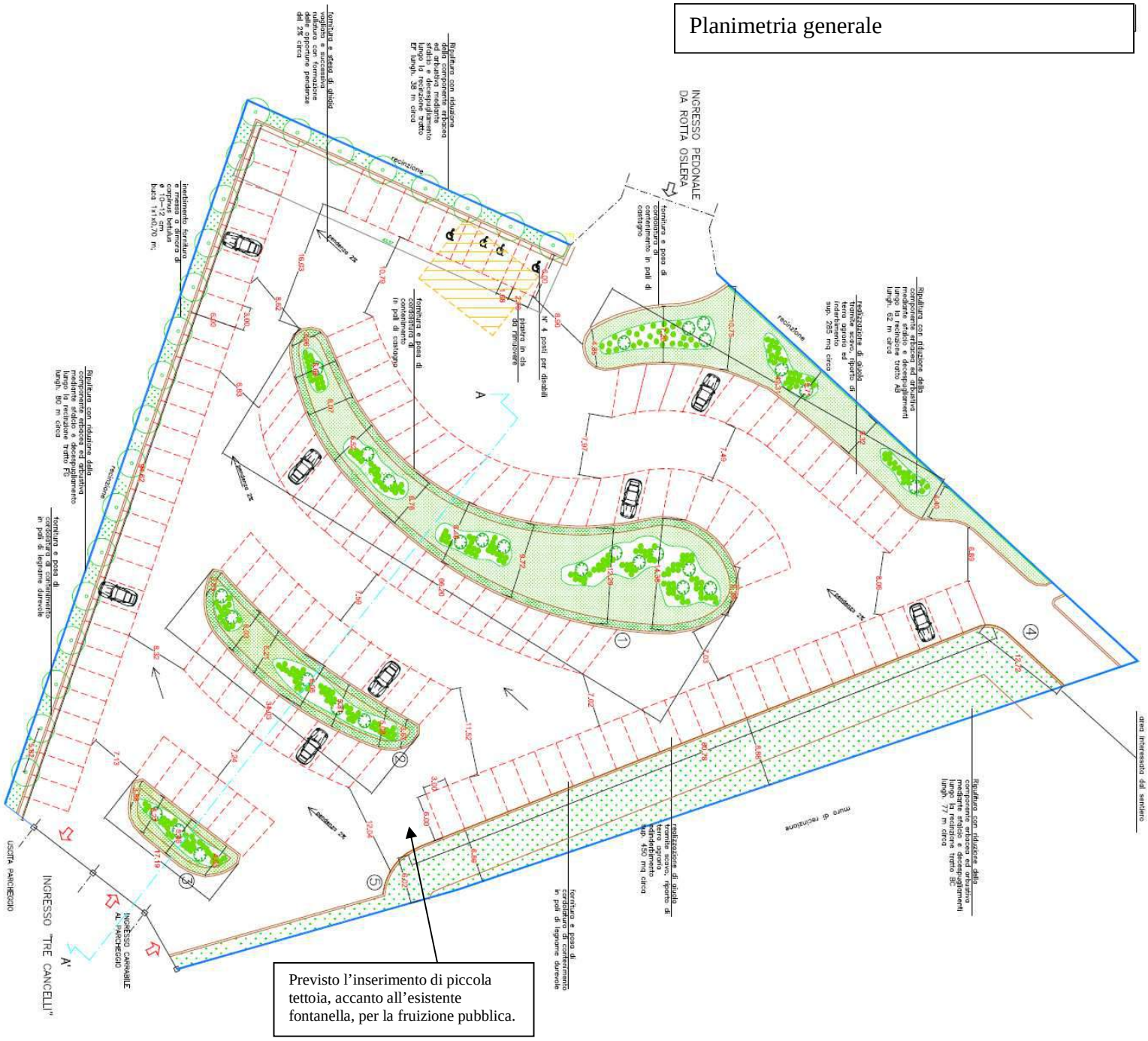
REGIONE PIEMONTE
PARCHI REALI
Parco naturale La Mandria

RIQUALIFICAZIONE DI AREA ADIBILITA A PARCHEGGIO PRESSO L'INGRESSO DEI "TRE CANCELLI" ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA (COMUNE DI VENARIA REALE)

Planimetria generale



Previsto l'inserimento di piccola tettoia, accanto all'esistente fontanella, per la fruizione pubblica.

REGIONE PIEMONTE
PARCHI REALI
Parco naturale La Mandria

RIEPILOGO SINTETICO-DESCRITTIVO

L'area di intervento del presente progetto si trova all'interno dei confini dell'Area Attrezzata del Parco Regionale La Mandria, nel territorio di proprietà regionale, gestito dall'Ente di gestione del Parco La Mandria e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo.
Il sito di intervento è situato ad una quota di circa 255 m s.l.m., in esposizione N-NE, adiacente a Via Scodeggio, nel comune di Venaria Reale, (TO).

L'area di intervento è costituita da un sito di forma triangolare sterrato adibito a parcheggio, delimitato a Est dal cancello di accesso al Parco e a Ovest dal viale che conduce ad un'area attrezzata. Il sito è schermato verso l'esterno da vegetazione spontanea e vegetazione di tipo infestante. L'asse centrale del sito è scandito da un camminamento pedonale delimitato da paletti e catene. È inoltre presente sul limite Ovest una piastra in calcestruzzo soprelevata di circa 30 cm, di forma rettangolare di circa 8 m per 10.

Risulta necessario un intervento di riqualificazione che consenta un miglioramento dell'inserimento dell'area parcheggio, con l'intento di realizzare una sistemazione paesaggistica più consona al contesto del Parco.

Le soluzioni progettuali su cui ci si è basati tengono in prioritaria considerazione l'aspetto dell'inserimento ambientale dell'intervento, al fine di non causare impatti paesaggistici non consoni ad un'area dalle alte valenze ambientali. Gli inserimenti puntuali di aiuole soprelevate, la cui quota degrada fino al livello del terreno, consentiranno un mascheramento sistematico delle auto parcheggiate, garantendo comunque la funzionalità del parcheggio. Lo sbancamento e il successivo apporto di terreno consentono di dare uniformità all'area, e di creare la necessaria pendenza per lo scolo delle acque.
Qualora sia possibile la piastra in calcestruzzo verrà demolita e il materiale di risulta verrà conferito in discarica, portando in tal modo la zona attualmente occupata al medesimo livello del resto dell'area. Qualora invece risulti impossibile la demolizione, si provvederà all'occultamento della stessa con apporto di terreno e ghiaia.

Gli interventi in progetto possono essere divisi in due categorie distinte:

A. interventi di riprogettazione della zona carrabile;
B. interventi per il controllo e la risistemazione della vegetazione esistente e ulteriore messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone.

Le dimensioni dell'opera sono di seguito determinate:
L'area totale del parcheggio è di circa 6100 mq.

I posti auto standard previsti per tale area di parcheggio hanno una dimensione di 2.5 per 5 m, mentre per i disabili i posti auto avranno la stessa dimensione ma ad ognuno sarà garantito un corridoio largo 1,4 m per agevolare le manovre di salita e discesa dall'auto.
Lungo il muro di recinzione a Sud sono previsti 31 posti auto per una lunghezza totale di 80 m. Per il lato ad Ovest della lunghezza di 38 m, sono previsti 4 parcheggi standard e 4 per disabili per un totale di 22 m adibiti a parcheggio. Sul lato a Nord-Est è prevista un'aiuola di forma irregolare di circa 70 mq per la quale sono previsti 14 posti auto standard per una lunghezza lineare totale di 33 m. Sul lato Est è prevista un'aiuola di circa 140 mq per la quale sono previsti 25 posti auto standard per una lunghezza lineare totale di 62 m. Sull'asse centrale di simmetria del parcheggio sono previste 3 aiuole di forma irregolare approssimativamente semicircolare, di dimensioni progressivamente decrescenti dalla numero 1 alla numero 3 (come da Allegato grafico). La prima aiuola adiacente al cancello di accesso (aiuola 3) ha una superficie complessiva di 15 mq circa e prevede 6 posti auto standard per una lunghezza di 15 m. La seconda aiuola procedendo verso Ovest (aiuola 2) ha una superficie di circa 35 mq e prevede 9 posti auto dal lato del cancello di accesso, per una lunghezza totale di 22.5 m, mentre sul lato opposto verso il parco, prevede 11 posti auto per una lunghezza di 27.5 m . L'ultima aiuola verso Ovest (aiuola 1) di 115 mq, prevede posti auto su entrambi i lati; il lato verso il cancello di accesso prevede 19 posti auto disposti su una lunghezza totale di 47.5 m; il lato verso il parco prevede 21 posti auto

standard con una lunghezza totale di 52,5 m.

Gli interventi proposti al punto A. prevedono in primo luogo l'eliminazione del camminamento pedonale centrale ad opera del personale del Parco.
In secondo luogo si prevede la progettazione di isole soprelevate di forma irregolare adibite ad aiuola, realizzate tramite scavo di 30 cm di profondità sul totale della superficie delle singole aiuole, apporto di terreno agrario così ripartito: 120 cm per l'aiuola 1, 80 cm per l'aiuola 2, 40 cm per l'aiuola 3; si procederà poi all'inerbimento della prima fascia perimetrale per un'ampiezza di 1,5 m sul perimetro dell'aiuola. Nella zona retrostante la fascia inerbita si provvederà invece alla messa a dimora di specie arboree e arbustive. È necessaria la fornitura e la posa della cordolatura di contenimento delle aiuole, prevista in pali in legno durevole; si vedano a tal proposito gli allegati grafici.
Si rendono necessari fornitura e stesa di ghiaia naturale e successiva rullatura con formazione delle opportune pendenze di circa 2 % per scolo delle acque.
Verrà utilizzata la rete di approvvigionamento idrico che porta l'acqua al Toretto collocato sul lato Est del parcheggio, al quale verrà collegata una presa d'acqua che consentirà la distribuzione alle aiuole.

Gli interventi di cui al punto B. consistono in una ripulitura con riduzione della componente erbacea ed arbustiva mediante sfalcio e decespugliamento lungo la recinzione, con successivo inerbimento fornitura e messa a dimora di 23 *Carpinus betulus.*
Verrà anche in questo caso fornita e messa in posa una cordolatura di contenimento in pali di legname durevole.
Nelle singole aiuole verranno scelte consociazioni arboree ed arbustive dalle valenze naturalistiche e paesaggistiche e verranno messe a dimora secondo quanto segue:
Aiuola 1: 8 *Tilia Cordata*, 5 *Fraxinus excelsior*, e 135 arbusti
Aiuola 2: 2 *Ulmus minor,* 3 *Acer campestre* e 60 arbusti

Aiuola 3: 2 *Salix alba*, 1 *Populus alba* e 30 arbusti
Aiuola 4:4 *Carpinus betulus*, 2 *Quercus cerris* e 75 arbusti

Gli arbusti verranno scelti tra le specie autoctone riportate di seguito:
Crataegus monogyna
Cornus mas
Euonimus europaeus
Prunus padus
Prunus spinosa
Rosa canina

Il progetto descritto è redatto dai funzionari tecnici forestali dell'Ente Parco dr.ssa G. Rezza e C. Masciavè.

L'area tecnica dell'Ente Parco ha inoltre in previsione la manutenzione straordinaria della cancellata e la progettazione di una piccola tettoia di ricovero ad uso pubblico presso l'esistente fontanella.

Il Direttore
Dr.ssa Stefania Grella

Segue documentazione fotografica dello stato di fatto

REGIONE PIEMONTE
PARCHI REALI
Parco naturale La Mandria

REGIONE PIEMONTE
PARCHI REALI
Parco naturale La Mandria

AVVISO

CHIUSURA TEMPORANEA AREA TRE CANCELLI PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE (PREVISTA DA CIRCA META' DICEMBRE)

Venaria Reale, 7 dicembre 2017