



AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER USO GARAGE

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

Che l'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise intende ricercare un locale da adibire a garage, per il ricovero degli automezzi dell'Ente, nel Comune di VILVALLELONGA (AQ).

A tal fine, i proprietari di immobili idonei, eventualmente interessati, sono invitati a presentare apposita proposta contrattuale all'Ente parco, alle condizioni e con le modalità appresso indicate.

1. Oggetto della proposta contrattuale.

Oggetto della proposta contrattuale è la locazione di immobili da adibire a ricovero degli automezzi dell'Ente Parco, per la durata di anni ANNI TRE.

I locali devono avere le seguenti caratteristiche:

- superficie utile coperta complessiva di almeno 25 metri quadrati, su livello unico, fornita di impianto di illuminazione elettrica;
- idoneità del locale all'uso;
- agevole accessibilità per gli automezzi.

2. Valore della proposta contrattuale.

Le offerte presentate non possono prevedere un valore annuo a metro quadro superiore ad € 8,00.

3. Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale.

Le proposte contrattuali di locazione dovranno essere sottoscritte dal titolare dell'immobile offerto in locazione o da suo legale rappresentante.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari, a qualunque titolo.

4. Presentazione della proposta.

La proposta dovrà pervenire all'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, Via Santa Lucia n. 2,67032 - Pescasseroli (AQ), entro le ore 13:00 del giorno giovedì 20 APRILE 2023, mediante recapito a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente, ovvero mediante il servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata.

La proposta contrattuale dovrà essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato, recante, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "PROPOSTA DI LOCAZIONE PER USO GARAGE – COMUNE DI VILVALLELONGA – NON APRIRE".

Nel plico dovrà essere inserita:

- 1) la proposta contrattuale, redatta su apposito modello allegato al presente avviso;
- 2) fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 3) visure catastali aggiornate;
- 4) elaborato planimetrico dell'immobile.

5. Criterio di aggiudicazione del contratto e valutazione delle proposte contrattuali.

I contratti di locazione saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

6. Stipulazione del contratto e spese

Il contratto di locazione avrà durata triennale.

Le utenze saranno a carico del conduttore.

Le spese accessorie (imposta di registro e bolli) saranno ripartite in parti uguali.

7. Avvertenze

L'Ente Parco si riserva:

- di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti;
- di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile;
- di non procedere alla stipula dei contratti di locazione in assenza di proposte giudicate non convenienti, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;
- di procedere anche in presenza di un'unica offerta valutata congrua.

8. Informazioni ulteriori.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti dell'interessato.

La presente informativa è destinata a coloro che presentano offerte in relazione alla presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento della stessa, e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione dalla medesima.

Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici sia cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo connesso alla gestione del procedimento. Successivamente verranno conservati in conformità alla normativa vigente.

I dati saranno comunicati al personale dell'Ente coinvolto, per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità della presente procedura. Potranno essere oggetto di comunicazione ai soggetti, interni o esterni al Parco, nei confronti dei quali la comunicazione si configuri come necessaria per il perseguimento delle finalità dell'affidamento medesimo. I dati possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi strumentali allo svolgimento della procedura, e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni.

Non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico.

È possibile esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui al Regolamento 2016/679, inviando una email all'indirizzo di posta elettronica: privacy@parcoabruzzo.it.

Il titolare del trattamento dei dati è il Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, Viale Santa Lucia, n. 2 – 67032 Pescasseroli (AQ), nella persona del Direttore Luciano Sammarone, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente. Responsabile del trattamento e della protezione dei dati è la Società Sintab srl – dataprotection@sintab.it.

Il responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Alessandro Aceto (0863.9113201-alessandro.aceto@parcoabruzzo.it).

Pescasseroli, 05.04.2023

Il Direttore
Luciano SAMMARONE