



Parco Nazionale  
**APPENNINO**  
TOSCO-EMILIANO

**VERBALE DI GARA**  
**-Seconda seduta pubblica-**

**PSR 2014-2020 RER - MISURA 07, TIPO OPERAZIONE 7.4.02 "STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI" ANNUALITÀ 2017 - COMPLESSO DELL'EREMO DI BISMANOVA - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX-MONASTERO - Indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lett. c del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.  
CUP E99D17008340006 - CIG 7445982AB8**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno cinque (06) del mese di Giugno (06) alle ore 9:30, in Ligonchio (RE), negli Uffici operativi del Parco Nazionale, di Via E. Bagnoli 32 sono presenti il Geom. Angelo Giannarelli, in qualità di RUP ed il Tec. Nadia Fattori in qualità di segreteria verbalizzante.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte, ne' di altro spettatore.

**RICHIAMATO** il verbale di commissione in data 05.06.2018 di ammissione/esclusione delle offerte e di sospensione della seduta pubblica;

**DATO ATTO** che la successiva seduta è stata fissata per il giorno 06.06.2018 alle ore 9:30 presso la sede operativa dell'Ente sita in Ligonchio, Via E. Bagnoli 32;

**DATO ATTO** inoltre che si è provveduto a dare opportuna comunicazione agli operatori economici candidati mediante affissione dell'elenco ammessi ed esclusi sul sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente" e nel Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna, così come prescritto dalla normativa in materia;

Il sottoscritto Geom. Angelo Giannarelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la gara.

Considerato che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. L.gs. 50/2016 e s.m.i., il RUP Geom. Angelo Giannarelli, alla presenza della segreteria verbalizzante Tec. Nadia Fattori, procede al sorteggio di uno dei metodi indicati dal Codice per determinare l'aggiudicazione:

A tale scopo, vengono inseriti in una busta non trasparente vuota, posta sul tavolo della sala riunioni, n. 8 foglietti di carta, ognuno riportante un criterio previsto dal Codice, debitamente piegati ed aventi le medesime dimensione in modo da renderli indistinguibili al tatto. Il Geom. Angelo Giannarelli, dopo aver agitato più volte la busta, procede con l'estrazione del foglietto contenente uno dei criteri che viene comunicato ad alta voce e risulta essere il seguente:

**criterio A, Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle**



offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Di seguito il RUP procede all'apertura delle "Busta B" contenenti le offerte economiche, che dà il seguente esito:

DITTA	RIBASSO
ILSET	2,580%
LORIS COSTRUZIONI	12,001%
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.p.A	3,000%
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.c.p.a	2,960%
Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL	5,033%
PRO SERVICE SRL	4,517%
MI.CO. SRL	5,500%
SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA" C.M.G	7,070%
MURATORI EMILIANI SOC. COOP	8,022%
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	4,808%
BUIA NEREO SRL	3,820%
COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO	4,020%

Di conseguenza si procede all'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unita superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

DITTA	RIBASSO
ILSET	2,580%
LORIS COSTRUZIONI	12,001%
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.p.A	3,000%
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.c.p.a	2,960%
Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL	5,033%
PRO SERVICE SRL	4,517%
MI.CO. SRL	5,500%
SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA" C.M.G	7,070%
MURATORI EMILIANI SOC. COOP	8,022%
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	4,808%
BUIA NEREO SRL	3,820%
COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO	4,020%

Delle restanti offerte si è proceduto a calcolare la media, risultata di 4,617 punti percentuali; sono state momentaneamente escluse le ditte che hanno indicato un ribasso minore e di quelle rimanenti si è proceduto a calcolare lo scarto percentuale.

DITTA	RIBASSO
ILSET	2,580%
LORIS COSTRUZIONI	12,001%

IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.p.A	3,000%
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.c.p.a	2,960%
Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL	5,033%
PRO SERVICE SRL	4,517%
MI.CO. SRL	5,500%
SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA" C.M.G	7,070%
MURATORI EMILIANI SOC. COOP	8,022%
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	4,808%
BUIA NEREO SRL	3,820%
COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO	4,020%

Della somma degli scarti è stata calcolata la media, pari a 0,498 punti percentuali, ed è stata sommata alla media calcolata in precedenza; di conseguenza  $4,617+0,498 = 5,114\%$ , ottenendo il seguente risultato:

DITTA	RIBASSO
ILSET	2,580%
LORIS COSTRUZIONI	12,001%
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.p.A	3,000%
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.c.p.a	2,960%
Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL	5,033%
PRO SERVICE SRL	4,517%
MI.CO. SRL	5,500%
SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA" C.M.G	7,070%
MURATORI EMILIANI SOC. COOP	8,022%
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	4,808%
BUIA NEREO SRL	3,820%
COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO	4,020%

Pertanto risulta che l'offerta con il maggior ribasso, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera a del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., è quella presentata dal Costituendo ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL, che offre un ribasso del 5,033% pari ad Euro 19.636,12 sul prezzo a base di gara di Euro 390.147,32.

Pertanto, dichiara che la Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL è aggiudicataria provvisoria dei lavori di cui all'oggetto per un importo di Euro 370.511,21 oltre ad Euro 11.890,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un prezzo netto contrattuale di Euro 382.401,70 oltre all'IVA del 10%.

A chiusura delle operazioni di gara, il RUP sottoscrive il presente verbale, approvando la graduatoria delle ditte ammesse, allegato sub A, sancendo che la prima della graduatoria è l'aggiudicataria provvisoria della gara.



Parco Nazionale  
**APPENNINO**  
TOSCO-EMILIANO

Il RUP, contestualmente, rimette gli atti della gara al Direttore del Parco Nazionale dell'Appennino tosko-emiliano, per il seguito degli adempimenti.

Del ché viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

La seduta è tolta alle ore 11:00 del 06.06.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Angelo Giannarelli)

*Angelo Giannarelli*



LA SEGRETEIRA VERBALIZZANTE  
(Tel. Nadia Fattori)

*Nadia Fattori*



Allegato Sub A

**PSR 2014-2020 RER - MISURA 07, TIPO OPERAZIONE 7.4.02 "STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI" ANNUALITÀ 2017 - COMPLESSO DELL'EREMO DI BISMANOVA - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX-MONASTERO - Indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lett. c del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.  
CUP E99D17008340006 - CIG 7445982AB8**

1. Costituenda ATI/RTP fra CONSORZIO CORMA E TAZZIOLI E MAGNANI SRL,  
avente sede in Via Prampolini 5 - Castelnuovo ne' Monti (RE), CF 00697560357
2. SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI,  
avente sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2 - Piove di Sacco (PD), CF 01571070273
3. PRO SERVICE SRL,  
avente sede in Via Corassori 62 - Modena (MO), CF 03604410369
4. COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO,  
avente sede in Via Campo di Pozzo 171 - San Felice sul Panaro (MO), CF 00175300367
5. BUIA NEREO SRL,  
avente sede in B.go Antini 6 - Parma, CF 01517630347

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Angelo Giannarelli)



LA SEGRETEIRA VERBALIZZANTE  
(Nadia Fattori)

