

VERBALE DI GARA

-Seconda seduta riservata e terza seduta pubblica-

“PRIMO PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E L’ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI NEL PARCO NAZIONALE DELL’APPENNINO TOSCO-EMILIANO” – “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO GAIA - SCHEDA PROGETTUALE N. 2” DI CUI AL PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA MOBILITÀ SOSTENIBILE, LA MITIGAZIONE E L’ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DEGLI ENTI PARCO NAZIONALI - CUP E85D20000010006 – CIG B0DBDAAFE5

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ventidue (22) del mese di aprile (04) alle ore 09:30 in Ligonchio (RE), negli Uffici operativi del Parco Nazionale di Via E. Bagnoli 32 sono presenti il RUP Geom. Giannarelli Angelo ed i membri della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 151 del 16.04.2024 e così costituita:

- Geom. Giannarelli Angelo, dipendente dell'Ente, in qualità di RUP e Presidente della commissione;
- Dott. Reggioni Willy, dipendente dell'Ente, in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Moretti Francesca, dipendente dell'Ente, in qualità di Commissario;
- Geom. Tini Fabio, professionista esterno con incarico a valere sul progetto in argomentazione, in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1. con verbale di ammissibilità degli operatori economici, redatto in data 15.04.2024, il RUP prendeva atto delle offerte pervenute e procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa "Busta A" prodotta dagli Operatori Economici concorrenti, desumendo il seguente esito:

DITTA	RISULTATO
CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCRAL Esecutrice COOPERATIVA LA PANIA DI CORFINO SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE	Ammessa

2. la lettera d'invito prot.n. 1063 del 18.03.2024 prevede che la procedura venga aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D. L.gs. 36/2023 e s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con applicazione dei seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 90
OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 10

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei criteri;
- W_i = peso o punteggio attribuito al criterio;
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum n$ = sommatoria del numero totale dei criteri o sub-criteri.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (max. punti 90)

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura discrezionale un punteggio compreso tra 0 e 90 secondo i criteri sotto indicati, tenendo conto delle informazioni fornite dai concorrenti mediante dettagliate relazioni.

CRITERI TECNICI	Punteggio MAX	
	D	T
Migliorie di carattere organizzativo /operativo		
A) Cantierizzazione e fasi del lavoro: redazione di programma di gestione delle opere previste per abbreviare il più possibile le fasi di lavorazione che possono arrecare disturbo alla fauna della Riserva con polveri e rumore, e definizione di strumenti di mitigazione	10	
B) Dotazione di attrezzature e strutture specifiche al fine di ridurre i rischi ambientali del cantiere CAM: redazione di programma di gestione che definisca quali attrezzature e risorse si prevede di utilizzare per ridurre al massimo i rischi ambientali del cantiere	10	
C) Formazione specifica del personale di cantiere presentazione di certificazioni del personale di cantiere relativi alle opere edili di efficientamento energetico previste in progetto	10	
Migliorie sulle caratteristiche tecniche dell'edificio: efficienza energetica		
D) Miglioramento prestazioni energetiche isolanti: presentazione certificazioni relative ai modelli proposti. 10 punti per ogni 0,001 lambda in meno rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo per un max di 30 punti		30
Migliorie sulle caratteristiche tecniche dell'edificio: qualità dei materiali		
E) Miglioramento prestazioni qualitative del materiale utilizzato per le pitture interne: presentazione scheda tecnica del materiale proposto	30	
TOTALE	90	

PER GLI ELEMENTI DISCREZIONALI (D):

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati per ogni criterio o sub-criterio attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta

riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo. Verrà attribuito da ogni commissario un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata ad ogni criterio o sub criterio A-B-C-E della precedente tabella. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Sufficiente
0,50	Quasi sufficiente
0,40	Insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	Negativo
0,10	Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente- completamente negativo

Si procederà poi:

- a calcolare la media aritmetica dei punteggi attribuiti ad ogni criterio o sub criterio dai commissari.
- a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sub-criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi così calcolati costituiranno i coefficienti V(a) per ogni criterio o sub criterio A-B-C-E

Si precisa che la parametrizzazione verrà effettuata con riferimento ai singoli criteri e sub-criteri. Non verrà effettuata la seconda riparametrizzazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

PER I CRITERI TABELLARI (T):

Quanto agli elementi relativi ai criteri di valutazione cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (max. punti 10) PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI:

Relativamente all'offerta economica (prezzo) il coefficiente V(a) sarà attribuito con la seguente formula:

$$V(a) = (Ra/Rmax)^X \text{ (ovvero Ra diviso Rmax il tutto elevato alla potenza X)}$$

Dove:

Ra = valore dell'offerta in esame;

Rmax = valore di ribasso più alto tra tutti i ribassi offerti.

X= 0,5

PUNTEGGIO DEFINITIVO

I punteggi definitivi verranno attribuiti procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica a seguito della parametrizzazione sopra descritta e del punteggio dell'offerta economica. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto. In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio della valutazione, sia dell'offerta tecnica che economica, si procederà a sorteggio.

3. Per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma regionale Intercenter;

CIO' PREMESSO

Viste le imprese partecipanti alla procedura, ciascun membro della Commissione giudicatrice dichiara, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, che nei propri confronti non sussistono cause ostative di cui all'art.93 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i e contestualmente accetta l'incarico attribuitogli.

Il Presidente, unitamente agli altri membri della Commissione, dichiara aperta la seduta che, per la fase relativa alla valutazione delle offerte tecniche ammesse, si svolgerà in forma riservata.

Procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica "Busta B" ed a verificarne la regolarità formale che, dopo un attento esame, dà esito positivo.

Dopodiché viene letto ed analizzato il contenuto delle stesse; ogni commissario, a seguito di attenta valutazione, attribuisce un coefficiente a ciascun criterio tecnico DISCREZIONALE (D), per poi procedere alla media dei risultati attribuiti, così come di seguito specificato:

CRITERIO A) Cantierizzazione e fasi del lavoro, (PUNTEGGIO MASSIMO 10 punti)

Si riportano di seguito gli esiti della valutazione al suddetto criterio:

N°	DITTA PARTECIPANTE	PROPOSTE	Comm.1	Comm.2	Comm.3	MEDIA
1	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCRAL Esecutrice COOPERATIVA LA PANIA DI CORFINO SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE	La ditta propone: -specifici orari da imporre al cantiere, -specifici periodi temporali per le fasi d'esecuzione.				
VALUTAZIONE FINALE PER IL CRITERIO IN OGGETTO			0.60	0.60	0.70	0,63

CRITERIO B Dotazione di attrezzature e strutture specifiche al fine di ridurre i rischi ambientali del cantiere CAM, (PUNTEGGIO MASSIMO 10 punti)

Si riportano di seguito gli esiti della valutazione al suddetto criterio:

N°	DITTA PARTECIPANTE	PROPOSTE	Comm.1	Comm.2	Comm.3	MEDIA
1	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCRAL	La ditta propone: - vicinanza al cantiere sia del proprio magazzino sia				