

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO PARPINASCA SITO IN COMUNE DI TRONTANO COME RIFUGIO ALPINO DEL PARCO NAZIONALE DELLA VAL GRANDE

(art 164 e art. 36, comma 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016)

PREMESSA

L'Ente Parco Nazionale della Val Grande, con sede operativa in Piazza Pretorio, 6 a Vogogna, ha in comodato d'uso l'immobile denominato "Rifugio Parpinasca", censito al N.C.T. del Comune di Trontano al foglio n. 34, mappali 363 e 364, di proprietà del Comune di Trontano).

È intenzione dell'Ente Parco affidare, a partire dalla stagione 2022 e per la durata di un quinquennio, la concessione della gestione del rifugio a soggetti terzi aventi i requisiti di idoneità necessari.

SI RENDE NOTO

pertanto, che la presente indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici, aventi i necessari requisiti, da invitare al successivo confronto competitivo per l'affidamento della concessione per la gestione della struttura denominata "Rifugio Parpinasca", sita all'Alpe Parpinasca in Comune di Trontano.

FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi che l'Ente Parco Nazionale della Val Grande intende perseguire con l'affidamento in gestione a terzi del Rifugio del Parco sono essenzialmente i seguenti:

- 1) offrire un adeguato servizio di accoglienza e una struttura di appoggio ai visitatori del Parco e in particolare agli escursionisti impegnati in escursioni di più giorni;
- 2) informare e responsabilizzare gli escursionisti in merito alle opportunità di fruizione del Parco, agli eventuali rischi connessi e alle condizioni di allenamento richieste;
- 3) promuovere l'attività escursionistica nel Parco e nelle zone contigue, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale protetto e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio;
- 4) favorire e promuovere, con visite e soggiorni, la frequentazione del Parco e del Rifugio a fini didattici da parte di gruppi organizzati a vario livello (scuole, università, scout, centri estivi, gruppi giovanili del CAI, ecc.), in ambito sia nazionale che internazionale;
- 5) favorire e promuovere, con incontri, visite e soggiorni presso il rifugio, attività di educazione ambientale e attività di studio e ricerca, campi lavoro sui temi della montagna e sugli aspetti naturalistici, storici e culturali dell'area protetta e del territorio contiguo.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA

Tipo di struttura: rifugio alpino con locale di fortuna per l'uso invernale (D. Lgs. 23/05/2011 n. 79, art. 12, comma 1, lett. p e comma 15; Legge Regionale n. 8/2010 art. 2, comma 1, lettera b e Regolamento Regionale 11 marzo 2011, n.1/R).

Quota: 1.176 metri s.l.m.

Dislivello di accesso dal fondovalle: 658 metri.

Accesso: esclusivamente pedonale per i normali frequentatori, che seguiranno i sentieri escursionistici per raggiungere al rifugio; al gestore sarà consentito l'accesso con idoneo mezzo fuoristrada lungo la strada agro-silvo-pastorale che sale, al termine della strada comunale, in località Faievo e giunge in prossimità della struttura (a circa 200 metri di distanza), dopo un percorso di circa 4.700 m. L'utilizzo della strada dovrà avvenire nel rispetto delle Deliberazioni dell'*Assemblea Consorzio Faievo*, che la gestisce.

Apertura: stagionale

Coperti: 36 posti tavola interni

Posti letto: 22 + 2 per gestore

Destinazione d'uso degli spazi:

Piano terra:

- n. 1 ingresso
- n. 1 cucina
- n. 2 dispense
- n. 1 locale bar
- n. 2 sale da pranzo
- n. 1 spogliatoio
- n. 2 servizi igienici (di cui n. 1 a servizio del personale)
- n. 1 ripostiglio

Piano primo:

- n. 5 camere da letto di cui: n. 2 camere da 6 posti letto, n. 1 camera da 4 posti letto, n. 1 camera da 2 posti letto per gestore, n. 1 camera da 6 posti letto con zona di autocucina (da utilizzare come locale di fortuna che dovrà rimanere sempre aperto durante la stagione invernale, quando il rifugio sarà chiuso);
- n. 1 vano di uso esclusivo del gestore;
- n. 3 servizi igienici (attrezzati con water, lavandino, bidet e doccia);
- n. 1 servizio igienico di uso esclusivo del gestore (attrezzato con water, lavandino, bidet e doccia).

L'approvvigionamento idrico del rifugio è garantito direttamente dall'acquedotto comunale.

L'illuminazione interna del rifugio è fornita da impianto elettrico, alimentato da motogeneratore ubicato all'esterno della struttura, in apposito vano tecnico, nonché, per i punti luce dei locali cucina, bar e ingresso, da pannelli fotovoltaici da 120 W, connessi ad accumulatore e inverter siti in apposito locale tecnico.

L'alimentazione degli elettrodomestici della struttura (piano cottura della cucina, frigoriferi, scaldacqua) avviene a mezzo GPL, con bombole che dovranno essere fornite dal concessionario. A poca distanza dal rifugio è ubicata una cisterna interrata di capacità 3000 litri al momento non utilizzabile.

La localizzazione dell'immobile, delle sue pertinenze e le caratteristiche distributive, la dotazione di arredi, attrezzature e suppellettili sono indicate negli elaborati grafici allegati in calce al presente bando. Si allega estratto di carta tecnica regionale con localizzazione del rifugio e relativi accessi da valle. Il rifugio è dotato di tutti gli arredi, le attrezzature e gli utensili necessari all'erogazione dei servizi previsti (tavoli, sedie, sgabelli, forniture e arredi sanitari, stoviglie, pentolame ecc.). La localizzazione dell'immobile, le sue pertinenze e la destinazione d'uso degli spazi sono descritte nelle planimetrie allegate (allegati 1, 2 e 3).

Sito web: <http://www.parks.it/rif/rifugio.del.parco/>

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SUL SERVIZIO RICHIESTO

La gestione del Rifugio consiste nell'utilizzo della struttura e delle sue pertinenze per le finalità cui la stessa è destinata (rifugio alpino con locale di fortuna per l'uso invernale ed aree di sosta esterne per il turismo nel Parco Nazionale della Val Grande), considerandola un luogo di accoglienza e presidio della zona, organizzato per dare ospitalità, pernottamento, primo soccorso, informazione e altri servizi connessi alla fruizione del territorio montano e alla presenza dell'area protetta.

È richiesta l'apertura stagionale del rifugio (da giugno a ottobre), con facoltà del gestore di tenere aperta e presidiata la struttura per un maggior numero di giorni e periodi, secondo un piano di gestione da presentare in sede di gara.

Il soggetto gestore assume a proprio carico gli oneri gestionali e avrà diritto a gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Pertanto, gli introiti derivanti dalla gestione del rifugio resteranno al gestore concessionario.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo presunto della concessione, per cinque anni, sulla base delle vigenti tariffe è stimato sulla base della media dei flussi nei precedenti 10 anni di gestione è pari ad € 100.000,00, Iva esente.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione degli operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di presentazione di una sola offerta, visto l'importo, si procederà mediante affidamento diretto. I soggetti partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti di ammissione saranno, pertanto, successivamente invitati, con comunicazione scritta, a presentare la propria offerta secondo le procedure e con le modalità indicate in apposita lettera di invito; in particolare le offerte verranno comparate secondo i criteri dell'offerta economicamente più conveniente, i cui parametri verranno esplicitati nella lettera di invito medesima. È previsto un canone di concessione per la gestione della struttura, a base di gara, che non potrà essere inferiore a euro 3.000,00 (tremila/00) all'anno (importo stimato in rapporto all'esperienza di gestione pregressa), oltre la percentuale al rialzo offerta in sede di gara.

Si procederà anche in presenza di un'unica istanza di partecipazione, purché valida.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno inviare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e speciali (art.83) del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso, altresì, dei requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa che disciplina i rifugi alpini e le altre strutture ricettive alpinistiche (L.R. 8/2010 e ss.mm.).

Per quanto concerne il disposto dell'art. 83, l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di:

- 1) idoneità professionale;
- 2) iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, ovvero capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
- 3) capacità economica e finanziaria;
- 4) dichiarazione di aver avuto nell'ultimo triennio un fatturato non inferiore a € 20.000,00 oppure dichiarazione da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalla quale risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire la concessione di cui al presente avviso".
- 5) capacità tecniche e professionali, stabilite in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, quali esperienze dirette e/o indirette nella gestione di strutture ricettive e/o ristorative.

Il gestore, nonché il personale addetto, dovranno possedere i requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la gestione dei rifugi alpini e dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande.

Nella successiva istanza di presentazione dell'offerta, il gestore potrà nominare un suo rappresentante, da indicare purché in possesso degli stessi requisiti personali, morali e professionali richiesti al gestore. L'istanza dovrà essere preceduta dalla presa visione del rifugio e dei beni e delle attrezzature ivi presenti, con successiva compilazione e sottoscrizione dell'attestazione di presa visione dei luoghi. I sopralluoghi presso la struttura oggetto del presente avviso da parte dei soggetti interessati saranno effettuati su appuntamento da concordarsi con il personale del Parco, previa verifica dell'accessibilità dei luoghi per motivi meteo climatici.

Inoltre il gestore, l'eventuale rappresentante, nonché il personale addetto dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 6) maggiore età;
- 7) sana e robusta costituzione fisica;
- 8) assolvimento degli obblighi scolastici;
- 9) possesso di patente di tipo B;
- 10) assenza di procedure di fallimento in corso, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico dell'impresa oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa);
- 11) assenza di sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico dell'impresa oppure

degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui sopra sarà autocertificato dai soggetti interessati in sede di presentazione dell'istanza, mediante sottoscrizione della dichiarazione appositamente predisposta dall'Ente Parco (allegato 4).

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti summenzionati possono comunicare all'Ente Parco di essere interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto esclusivamente tramite l'apposita istanza di partecipazione allegata (allegato 4), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento di identità o documento equivalente in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 07/03/2022 all'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco Nazionale Val Grande - Piazza Pretorio 6, 28805 Vogogna (VB).

Tale plico, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura: "Indagine di mercato per la gestione del Rifugio alpino del Parco sito in comune di Trontano, alpe Parpinasca (VB)".

Ciascun operatore economico potrà inviare l'istanza di partecipazione corredata dai documenti ivi richiesti anche tramite PEC, all'indirizzo parcovalgrande@legalmail.it, entro il termine sopra indicato. La domanda sarà costituita, pena l'esclusione, dall'istanza di partecipazione in formato digitale debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, dell'oggetto sociale.

Le istanze di partecipazione ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco.

NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall'Ente Parco per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente Parco Nazionale Val Grande.

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso e dei documenti ad esso allegati presso gli Uffici dell'Ente Parco previa appuntamento (tel. 0324/87540).

La predetta documentazione può anche essere scaricata dal sito internet dell'Ente Parco:
www.parcovalgrande.it



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina Movalli (tel. 0324/87540 – interno 3).

PUBBLICIZZAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico sarà affisso presso:

- l'albo on line dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sul sito ufficiale dell'Ente e sul sito www.parks.it
- l'albo pretorio dei Comuni del Parco e della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola.

Vogogna, 18 febbraio 2022

Il Direttore f.f.
Noemi ing. Comola