



**ENTE PARCO DEL BEIGUA**

parco naturale regionale

Sede amministrativa: *Piazza Beato Jacopo 1 e 3 - 17019 Varazze (SV)*

tel. 019 4512050 fax 019 4512054

pec: [segreteria@pec.parcobeigua.it](mailto:segreteria@pec.parcobeigua.it) [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it)



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



**Beigua**  
UNESCO  
Global Geopark

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLE CASE RESSIA E GIUMENTA COME STRUTTURE RICETTIVE SITUATE NELLA FORESTA DEMANIALE REGIONALE DEIVA IN COMUNE DI SASSELLO (SV)**

**Approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente Parco del Beigua n. del**

### **Sezione n. 1: Amministrazione aggiudicatrice**

- 1) **Denominazione:** Ente Parco del Beigua
- 2) **Indirizzo:** Piazza Beato Jacopo 1 e 3 – 17019 Varazze (SV); tel. 019 4512050 – fax 019 4512054 – [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) – e-mail: [info@parcobeigua.it](mailto:info@parcobeigua.it).
- 3) **Responsabile del procedimento:** Arch. Maria Cristina Caprioglio, Direttore dell'Ente Parco del Beigua
- 4) **Punti di contatto:** Area Tecnica – Geom. Mirko Moretti (tel. 019 4512053 – e-mail [areatecnica@parcobeigua.it](mailto:areatecnica@parcobeigua.it));
- 5) **Indirizzi per chiedere la documentazione:** tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara:
  - può essere consultata e scaricata dal sito [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it) e dal sito [www.parks.it](http://www.parks.it);
  - può essere richiesta via e-mail all'indirizzo di cui al precedente punto 4);
  - può essere consultata e ritirata presso gli uffici dell'Ente Parco dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento.
- 6) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Piazza Beato Jacopo 1 e 3 – 17019 Varazze (SV)

### **Sezione n. 2: Oggetto della concessione**

- 1) **Descrizione:** procedura aperta per la concessione in gestione delle Case Ressia e Giumenta come strutture ricettive, in loc. Foresta regionale Deiva, in Comune di Sassello (SV).
- 2) **Tipo di contratto:** Scrittura privata.
- 3) **Divisione in lotti:** No.
- 4) **Durata della concessione:** in analogia ai contratti di tipo alberghiero e ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, la durata della concessione è fissata in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili su proposta del Parco.
- 5) **Canone della concessione:** il canone di concessione per la gestione delle strutture di cui al precedente punto 1), è fissato in € 4.800,00/anno (quattromilaottocento/00) soggetto a rialzo. Tenta conto degli investimenti necessari per il completamento degli arredi delle strutture e al fine di agevolare l'avviamento della gestione, l'importo offerto in sede di gara, determinato in relazione al canone annuo posto a base d'asta di € 4.800,00, sarà ridotto:

del 100% (centopercento/00) relativamente alla prima annualità;  
del 75% (settantacinquepercento/00) relativamente alla seconda annualità;  
del 50% (cinquantapercento/00) relativamente alla terza annualità;  
del 25% (venticinquepercento/00) relativamente alla quarta annualità.

aree protette



regione liguria

Sede legale: *Palazzo Gervino*  
*Via G.B. Badano 45 - 17046 Sassello (SV)*  
C.F. 92057740091  
P. Iva 0127850095

Sede Comunità del Parco: *Villa Bagnara*  
*Via Montegrappa 2 - 16010 Masone /GE)*



UNI EN ISO 14001:2015 N° EMS 1032/S

Per le modalità di formulazione delle offerte si demanda al disciplinare di gara.

### **Sezione n. 3: Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico**

1) **Garanzie richieste:**

L'aggiudicatario sarà tenuto:

- alla sottoscrizione di polizza fidejussoria bancaria pari a € 15.000,00 a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto e della corretta restituzione dei fabbricati alla scadenza contrattuale per eventuali danni a strutture, impianti, arredi e attrezzature.
- a stipulare polizza assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 sinistro/anno, unitamente a polizza all risks a copertura di danni al fabbricato per una somma assicurata di Euro 500.000,00, stipulata con primaria compagnia assicurativa;

2) **Soggetti ammessi alla gara:** si rinvia all'articolo n. 8 del disciplinare di gara.

3) **Requisiti di ordine generale e di carattere economico e tecnico:** si rinvia all'articolo n. 6 del disciplinare di gara.

### **Sezione n. 4. Procedure**

1) **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016.

2) **Criteri di aggiudicazione:** aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente.

### **Sezione n. 5. Informazioni di carattere amministrativo**

1) **Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 06/09/2019, a pena di esclusione.** I plichi contenenti la documentazione richiesta dovranno essere presentati secondo le forme e le modalità di cui all'articolo n. 9 del disciplinare di gara.

2) **Sopralluogo:** I soggetti interessati alla procedura di gara, prima della presentazione dell'offerta, dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione, prendere visione dei luoghi e delle strutture secondo quanto indicato all'articolo n. 17 del disciplinare. Alla domanda di partecipazione alla gara dovrà essere allegato il certificato di sopralluogo rilasciato da un incaricato dell'Ente.

3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 120 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

4) **Apertura delle buste:** il giorno 10 settembre 2019 ore 10.00 presso la sede dell'Ente Parco del Beigua secondo le procedure di cui all'art. 13 del disciplinare di gara.

5) **Persone ammesse ad assistere alle procedure di gara:** i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti rappresentanti.

### **Sezione n. 6. Ulteriori informazioni**

1) L'Ente Parco si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi.

2) L'Ente Parco si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

3) Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

Varazze li,