

# **CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE DENOMINATO “ROCCOLO BONATO” IN COMUNE DI TORREGLIA**

## **TRA**

ENTE PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI, di seguito denominato anche “Ente”, con sede in Este, Via Rana Ca’ Mori 8, C.F. 91004990288, rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in qualità di ..... e legale rappresentante in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente,

## **E**

....., di seguito denominata anche “Associazione”, con sede a ....., Via ..... CF....., rappresentata dal sig. .... Nato a....., CF in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell’Associazione e domiciliato per la carica presso la sede dell’Associazione,

## **PREMESSO**

- che l’Ente Parco Regionale dei Colli Euganei è proprietario del compendio immobiliare denominato “Roccolo Bonato” posto sulle pendici orientali del Monte Rua, in Via Scala in Comune di Torreglia, identificato ai Mappali nn. 128, 150, 151, 197 e 201 del Foglio 15 del Comune Censuario di Torreglia, come da planimetria in allegato, parte integrante del presente atto;
- che l’immobile, sito in area classificata zona di protezione agro-forestale e soggetta a vincolo paesaggistico e idrogeologico, risulta costituito da una superficie a verde semiboschiva e da un manufatto a torre (roccolo) storicamente utilizzato per la pratica dell’uccellazione;
- che il compendio è stato oggetto di interventi di recupero funzionale e ripristino ambientale ad opera dell’Ente, al fine di creare un centro di interesse ecologico, scientifico e ambientale per lo studio della fauna;
- che negli ultimi anni l’Ente ha avviato nel sito una serie di progetti e iniziative di carattere culturale, scientifico e didattico;
- che con delibera n. .... del ..... l’Ente ha approvato l’affidamento in comodato gratuito mediante procedura comparativa dell’immobile denominato “Roccolo Bonato” sito in via Scala nel comune di Torreglia (PD);
- che con delibera n. .... del ..... l’Ente Parco ha affidato in comodato gratuito l’immobile denominato “Roccolo Bonato” sito in via Scala nel comune di Torreglia (Padova) all’associazione .....
- l’Associazione ..... è un’associazione di cui al D.Lgs. 117/2017 di tipo ..... senza scopo di lucro, costituita nel ....., impegnata nella .....
- che, pertanto, con la sottoscrizione del presente atto, le parti intendono disciplinare i loro rapporti per quanto riguarda l’utilizzo dei beni sopra descritti;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

Le premesse e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ART. 2**

L'Ente, come sopra rappresentato, concede all'Associazione ..... che accetta, l'utilizzo dell'immobile denominato "Roccolo Bonato", come identificato nelle premesse e nella planimetria in allegato (All. A), esclusivamente per lo svolgimento delle attività ..... e altre iniziative ricreative promosse dall'Associazione conformemente al proprio Statuto.

Nello specifico, all'Associazione è concesso l'utilizzo dei seguenti beni:

- piano terra del roccolo (Mapp. 151 Foglio 15), costituito da n. 1 vani privi di arredamento;
- bagni esterni interrati, pertinenza del manufatto, costituiti da n. 2 vani;
- aree verdi pertinenziali al roccolo (Mapp. 150, 151 e 201 Foglio 15).

Il piano terra del manufatto potrà essere adibito a deposito dell'attrezzatura in dotazione all'Associazione e fungerà da riferimento logistico per l'attività dell'associazione ..... È fatto divieto all'Associazione di accedere ai piani superiori del manufatto che rimangono nella esclusiva disponibilità dell'Ente.

Le aree verdi pertinenziali al roccolo potranno essere utilizzate per lo svolgimento di attività ..... organizzate dall'Associazione.

## **ART. 3**

La durata della concessione è stabilita in anni cinque a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto.

## **ART. 4**

È vietato all'Associazione di destinare i beni oggetto di comodato, anche parzialmente e temporaneamente, a qualsiasi altro uso o di consentire l'utilizzo a soggetti terzi senza preventiva autorizzazione dell'Ente. L'inosservanza comporterà la decadenza dal comodato con obbligo di restituzione immediata dei beni, fatto salvo eventuale risarcimento danni.

L'Ente si riserva di utilizzare i beni oggetto di comodato per lo svolgimento di proprie attività e iniziative istituzionali, direttamente o per mezzo di altri soggetti, con congruo preavviso all'Associazione e senza pregiudizio per le attività della stessa. L'Associazione si impegna a collaborare con l'Ente all'organizzazione e alla promozione di iniziative promosse dal medesimo da realizzare nel sito oggetto di concessione.

Resta fermo l'obbligo per l'Associazione di garantire al pubblico l'accesso e la fruibilità delle aree verdi pertinenziali.

## **ART. 5**

L'Associazione dichiara di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato perfettamente noto alla medesima, e si impegna ad utilizzarlo a sua cura e spese e sotto la propria responsabilità.

Qualsiasi ulteriore intervento di miglioria ritenuto utile dall'Associazione dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente.

## **ART. 6**

L'Associazione si impegna a conservare l'immobile in buono stato, adottando tutte le misure necessarie. In particolare, sono a carico dell'Associazione:

- la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali;
- la manutenzione periodica e la pulizia delle aree verdi,
- l'intestazione e il pagamento delle utenze (acqua e luce).

#### **ART. 7**

Rimane a carico dell'Ente la manutenzione straordinaria dei beni;

#### **ART. 8**

L'Associazione è custode dei beni concessi in uso e, rinunciando sin d'ora a sollevare qualsivoglia eccezione in merito, espressamente esonera l'Ente da ogni responsabilità per danni, sia diretti che indiretti, a persone o cose derivanti da qualsiasi titolo o ragione nonché per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti delle persone addette all'uso dei locali. L'Associazione si impegna a segnalare tempestivamente all'Ente qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Il comodatario dovrà stipulare con primario istituto assicurativo obbligatoriamente una polizza assicurativa che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile e infortuni in ordine allo svolgimento di tutte le attività rientranti nell'immobile assegnato per qualsiasi danno che possa essere arrecato ai suoi collaboratori e agli Utenti anche esterni delle attività effettuate nell'immobile oggetto di comodato nonché in generale a terzi per morte, lesioni personali e danni a cose, anche per fatto degli utenti occorsi nello svolgimento delle attività o in conseguenza dello stesso, restando esonerato da responsabilità l'Ente Parco. La polizza dovrà essere stipulata appositamente per il comodato di che trattasi, oppure potrà rappresentare una appendice integrativa di una polizza RCT già esistente, purchè tale appendice contenga tutte le clausole indicate nel presente articolo, e sia destinata appositamente al comodato oggetto della presente convenzione.

Copia della polizza assicurativa deve essere trasmessa all'Ente Parco al momento della sottoscrizione della presente Convenzione.

#### **ART. 9**

L'associazione non sarà l'unica detentrica della chiave di accesso e per qualsiasi motivo il personale dell'Ente Parco potrà accedere all'immobile senza che ci sia una preventiva autorizzazione da parte del gestore e potrà in qualsiasi momento ispezionare i locali e le aree concesse in uso all'Associazione.

#### **ART. 10**

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 4, in caso di mancata o non corretta esecuzione da parte dell'Associazione degli obblighi assunti con il presente atto, l'Ente intimerà alla medesima formale diffida ad adempiere entro congruo termine. La perdurante inadempienza dell'Associazione costituirà causa di decadenza dal comodato, salvo risarcimento di eventuali danni.

#### **ART. 11**

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento la restituzione dei beni per sopravvenute esigenze istituzionali, con preavviso scritto di almeno sessanta giorni da inviare a mezzo lettera raccomandata a/r.

L'Associazione potrà recedere in qualsiasi momento previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata a/r almeno trenta giorni prima la data del rilascio dei beni.

#### **ART. 12**

Al termine della concessione l'immobile e le aree esterne dovranno essere restituiti in buono stato.

All'Associazione non spetterà alcun compenso, rimborso o indennizzo per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato, per gli interventi o migliorie realizzati previo consenso dell'Ente. Tutte le opere realizzate dall'Associazione restano acquisite all'Ente.

**ART. 13**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle disposizioni vigenti in materia di comodato.

**ART. 14**

Per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'applicazione della presente convenzione la competenza è devoluta in via esclusiva al Foro di Rovigo.

**ART. 15**

Ogni spesa connessa e conseguente al presente atto, comprese le spese di registrazione, sono interamente a carico dell'Associazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Este, .....

PER L'ENTE PARCO DEI COLLI EUGANEI

PER L'ASSOCIAZIONE

Ufficio Provinciale di PADOVA - Direttore: DOTT. ING. CARMELO LA GATTUTA

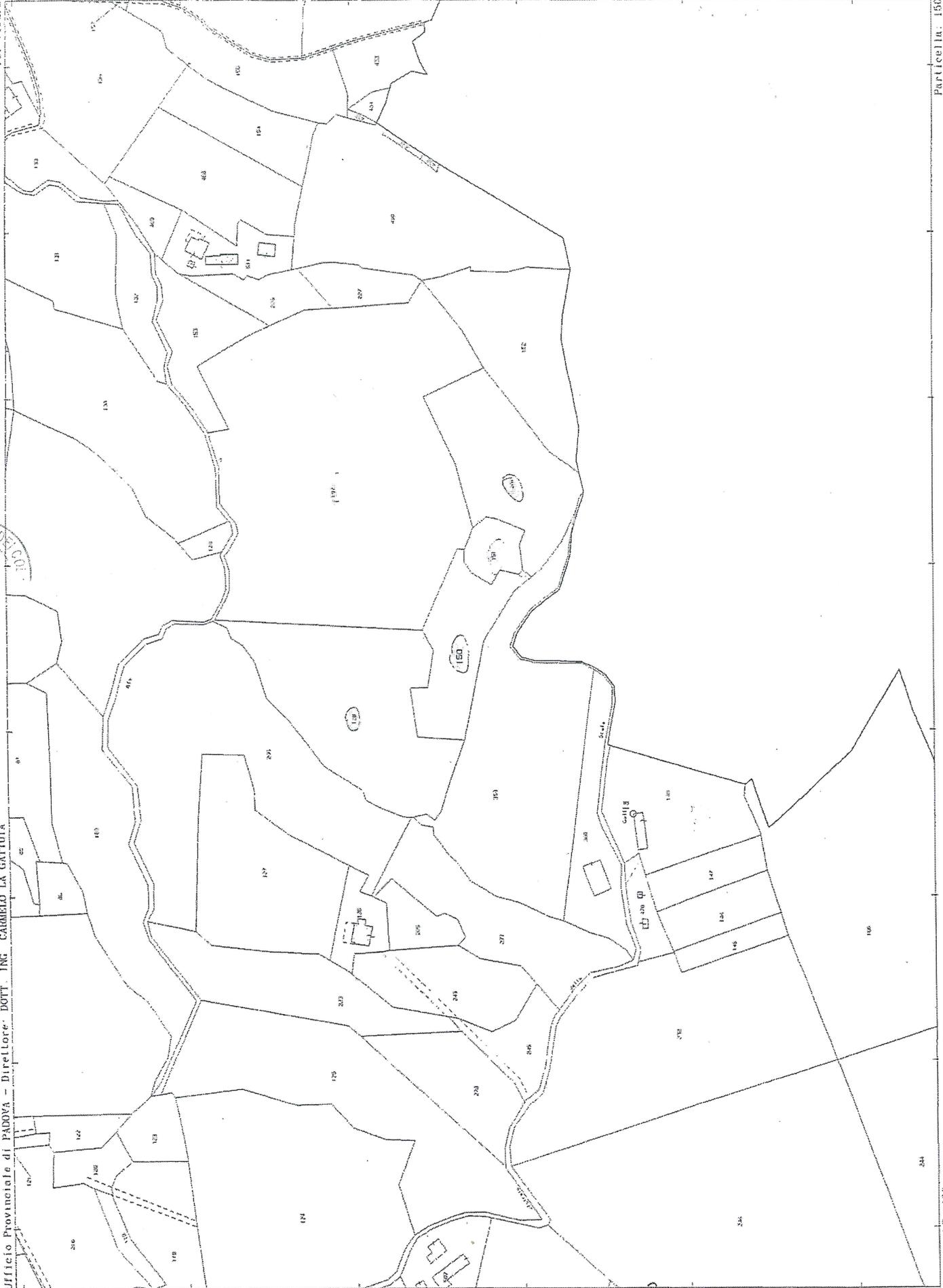
Par. Visura

31-Mat-2011 13:03  
Prot. n. 1202717/2011

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 778,000 x 552,000 metri

Comune TORREGGIA  
Foglio 15

Particella: 150



N=1300

E=400

*[Handwritten signature]*