COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORI
SERVIZIO SASSI

PROTOCOLLO D'INTESA

Per la concessione in comodato d'uso degli immobili ed aree di : Jazzo Gattini- Masseria Radogna – Chiese Rupestri ed aree di Murgia Timone - Palazzo Bronzini – Gestione dei Giardini di Sant'Agostino

Tra

COMUNE DI MATERA

e

ENTE PARCO DELLA MURGIA MATERANA

PREMESSO :

CHE con delibera di G.M. n. 448 del 11.11.2010, il Comune di Matera ha stabilito di:

1. revocare le precedenti deliberazione che regolavano i rapporti per la concessione in comodato d'uso degli immobili ed aree di : Jazzo Gattini- Masseria Radogna – Chiese Rupestri ed aree di Murgia Timone - Palazzo Bronzini –
2. di approvare un nuovo schema di protocollo di intesa;
3. di rinnovare il comodato d'uso all'Ente Parco delle aree e degli immobili già concessi e per esso al CEA per la gestione dei giardini di Sant'Agostino;
4. di definire la durata del protocollo d'intesa e del comodato d'uso in anni 12 rinnovabili;

CHE in data 14 dicembre 2012, il Presidente dell'Ente Parco della Murgia Materana, informa l'Amministrazione Comunale che, dovendo dare corso ad un'asta pubblica per l'affidamento del servizio di gestione del sistema di beni culturali denominato " Centro di Educazione Ambientale di Matera e Centro Visite di Murgia Timone ", occorre stipulare la concessione in comodato d'uso degli immobili ed aree individuate nel provvedimento sopra richiamato ;

CONSIDERATO

CHE è interesse , evitare atti di vandalismo e/o di degrado delle aree e degli immobili da concedere; di continuare e promuovere iniziative finalizzate alla migliore fruizione dei beni culturali ed ambientali ivi esistenti, nel pieno rispetto delle esigenze di tutela e di conservazione degli stessi e di definire interventi ed azioni per la migliore utilizzazione dei questi beni culturali e ambientali di Matera che prevedono la incentivazione di flussi di visitatori, nazionali ed internazionali, il Comune di Matera e l'Ente Parco della Murgia Materana , convengono di stipulare il seguente Protocollo d'intesa .

Art. 1

La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune di Matera nella persona di Sindaco, Sen. Dott. Salvatore ADDUCE, concede in comodato d'uso gli immobili ed aree di Jazzo Gattini- Masseria Radogna – Chiese Rupestri ed aree di Murgia Timone - Palazzo Bronzini e la gestione dei Giardini di Sant'Agostino, e nella persona di Ing. Pierfrancesco PELLECCHIA Presidente dell' Ente Parco della Murgia Materana, che accetta, gli immobili e le aree così come sopra riportati;

ART. 3

La concessione in comodato d'uso viene fatta alle seguenti condizioni:

- L'Ente Parco della Murgia Materana, si impegna con proprie risorse a rendere funzionali i locali assegnati all'interno del Palazzo Bronzini (sede Ente) e le aree di Jazzo Gattini- Masseria Radogna – Chiese Rupestri ed aree di Murgia Timone oltre all'impegno per la gestione dei Giardini di Sant'Agostino;
- La durata del comodato è fissata in anni dodici (12) a decorrere dalla data del provvedimento di rinnovo;
- Non è previsto alcun canone d'uso poichè le gestione degli immobili ed delle aree sarà congiunta con il Comune di Matera secondo le destinazioni d'uso già stabilite nella programmazione comunale;
- Sono a carico dell'Ente Parco gli oneri relativi alla ordinaria manutenzione nonché quelli per opere di adeguamento funzionale, senza diritto di rivalsa per eventuali addizioni e migliorie apportate;
- Sono a carico dell'Ente parco della Murgia Materana le spese di allacciamento alle pubbliche reti di servizio nonché tutte le spese per le utenze, per le quali dovrà intestarsi i relativi contratti di fornitura;
- Sono a carico dell'Ente parco gli oneri relativi all'eventuale recupero di locali e/o immobili non ancora ristrutturati, fermo restando la possibilità di accedere a contributi previsti o ad altre forme di contribuzione pubblica o privata;

- Il Comune di Matera e l'Ente Parco della Murgia Materana promuoveranno congiuntamente iniziative, attività ed eventi, anche in collaborazione con soggetti terzi;
- L'Ente Parco della Murgia Materana dovrà adottare tutte le precauzione necessarie a prevenire eventuali danni alle cose, alle persone ed al Patrimonio, assumendone ogni responsabilità
- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente protocollo, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile;

Art. 4

Le parti danno atto che in conseguenza dell'oggetto del presente protocollo d'intesa, si intende consensualmente abrogato ogni altro atto, negozio o intesa tra i due Enti, inerente la utilizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Matera ;

ART. 5

Le parti concordano che, sussistendone le necessarie condizioni giuridiche, il presente protocollo si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriore dodici anni (12).

ART. 6

Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà risolta mediante arbitrato.
Il Collegio Arbitrale sarà composto da tre arbitri nominati secondo regolamento, i quali decideranno in via rituale secondo diritto.

15 MAR. 2013

Per il Comune di Matera

Il Sindaco
Sen. Salvatore ADDUCE

Per l'Ente Parco della Murgia Materana

Il Presidente Pro-Tempore
Ing. Pierfrancesco PELLECCHIA