



PARCO  
della MURGIA  
MATERANA

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

(ex art. 36, co. 2, lett. a), d. lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120)

### PREMESSA

L'Ente Parco della Murgia Materana intende acquisire delle Manifestazioni di interesse a partecipare alle procedure di affidamento per la gestione, la tutela e la salvaguardia dell'area ricadente nel territorio dell'Ente Parco della Murgia Materana. In particolare l'Ente Parco della Murgia Materana, nelle more dell'espletamento del bando di gestione, intende affidare la gestione temporanea dei seguenti siti: immobile di Jazzo Gattini, con la relativa area di pertinenza nella contrada Murgia Timone; dei siti del "Parco della Storia dell'Uomo – Civiltà Rupestre e Preistorica" comprendenti il villaggio Neolitico di Murgia Timone, le chiese rupestri di San Nicola sulla Murgia dell'Amendola (già chiamata San Pietro in Principibus) – San Falcione – San Vito alla Murgia – Sant'Agnese – Madonna delle tre porte – Madonna della Croce

#### 1) Elementi essenziali del servizio da affidare

Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire all'Ente Parco della Murgia Materana il servizio di gestione custodia e salvaguardia delle aree indicate in premessa. Il servizio dovrà essere strutturato per garantire la corretta gestione di quanto affidato, secondo le specifiche indicate dall'Amministrazione.

Il Servizio dovrà essere espletato garantendo i seguenti requisiti minimi:

- Conferimento di € 5000,00 al mese di canone mensile;
- Garantire l'accesso gratuito a tutti i residenti della città di Matera;
- Garantire che qualsiasi intervento da effettuare nell'area deve essere soggetto a preventiva approvazione dell'Ente Parco;
- Conferire una fideiussione bancaria per un importo pari ad € 50.000,00;
- Possibilità di prevedere tickets d'ingresso per l'accesso alle aree interessate di cui alla manifestazione d'interesse;
- Garantire capacità organizzativa e di coordinamento del personale addetto;
- Assicurare la capacità di mantenere e migliorare il patrimonio naturale e culturale del parco;
- Conoscenza delle normative in materia di salvaguardia ambientale;
- Disponibilità ad adottare procedure atte a garantire la gestione sostenibile dell'area oggetto di concessione;
- Garantire l'apertura come orario invernale per il periodo dal 1° novembre al 31 dicembre da lunedì a domenica, festivi inclusi, dalle ore 9,00 alle ore 16.00; orario estivo per il periodo dal 1° giugno al 31 ottobre: da lunedì al sabato, domenica e festivi dalle ore 9.00 alle ore 19.00;
- Garantire l'apertura per almeno 160 giorni l'anno;

Il Servizio dovrà essere erogato dal gestore dalla data di espletamento fino al **31/12/2023**.

La concessione potrà essere oggetto di proroga nelle more dell'espletamento della procedura di gara del bando di gestione.



Ente di Gestione del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano

Via Sette Dolori, 10 75100 Matera tel. 0835.336166 fax 0835.337771  
info@parcomurgia.it www.parcomurgia.it



## **2) Elementi essenziali della procedura**

*Lo scrivente Ente Parco intende acquisire i servizi indicati al precedente paragrafo 1) mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120).*

*La pubblicazione del presente avviso e la successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse non determinano l'insorgere in capo a questo Ente di alcun obbligo a contrarre nei confronti degli operatori che avranno inviato le suddette manifestazioni di interesse.*

*La procedura di selezione del contraente si svolgerà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 così come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120).*

*L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni.*

*La stipula del contratto con il concorrente, che risulterà aggiudicatario della procedura, sarà condizionata dall'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura medesima.*

*La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica.*

## **3) Soggetti ammessi a partecipare**

*Saranno ritenute ammissibili le candidature presentate dagli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs n.50/2016 e successive modificazioni, i quali:*

- 1. siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;*
- 2. siano iscritti al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A (o altro corrispondente Registro commerciale o professionale vigente in diverso stato UE) ed abbiano oggetto sociale coerente con l'oggetto del servizio in affidamento (**requisito di idoneità professionale**);*
- 3. abbiano conseguito, negli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili, un fatturato specifico minimo triennale in attività di promozione turistica o gestione siti archeologici o gestione parchi naturalistici o gestione CEA (Centri di educazione Ambientale) di euro cinquantamila (€ 50.000,00) iva esclusa (**requisito di capacità economico – finanziaria**);*

*In sede di presentazione della manifestazione d'interesse verrà richiesto ai concorrenti di confermare in via specifica il possesso dei suindicati requisiti.*

*Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs n.50/2016 e successive modificazioni, si precisa che il requisito di fatturato globale e specifico è previsto in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la procedura di gara operatori economici dotati di: 1) capacità economica proporzionata al valore del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'impresa fornitrice con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato; 2) capacità di fare fronte alle occorrenze di anticipazione di spesa funzionale al puntuale assolvimento degli obblighi scaturenti dall'affidando servizio con particolare riferimento agli oneri del personale; 3) capacità tecniche ed organizzative, idonee a garantire un elevato livello qualitativo dei servizi.*



**PARCO  
della MURCIA  
MATERANA**

*E' consentita la partecipazione da parte di R.T.I e consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (raggruppandi e costituendi), ai sensi dell'art.48, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni;*

*È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, consorzio) ovvero di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, pena l'esclusione dalla procedura dell'impresa medesima e dei RTI o consorzi ai quali il soggetto partecipa.*

*È vietata l'associazione in partecipazione nonché qualsiasi modificazione del RTI e dei consorzi rispetto alla composizione quale risultante dall'impegno preso in sede di manifestazione di interesse.*

*In caso di RTI/consorzi la manifestazione di interesse deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come mandatario, il quale sottoscriverà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.*

*Qualora il soggetto proponente sia un Raggruppamento Temporaneo di soggetti, il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. In ogni caso, il soggetto capogruppo deve possedere i suddetti requisiti in misura maggioritaria.*

*Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Dlgs n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.*

#### **4) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse ed individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta**

*La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice (completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, entro le ore 12 del giorno 29 giugno 2023, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo PEC: [parcomurgia@cert.ruparbasilicata.it](mailto:parcomurgia@cert.ruparbasilicata.it)*

***La manifestazione di interesse dovrà essere in formato pdf, firmata digitalmente dal legale rappresentante /procuratore e dovranno essere allegati:***

- *documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;*

*Con la presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti prendono atto ed accettano che tutte le successive comunicazioni o eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse o ad altro indirizzo PEC nello stesso atto eventualmente individuato.*

#### **5) Altre informazioni**

*Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni è il dott. Enrico De Capua.*

*Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata:*

---