



AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI DELLA SEDE OPERATIVA DI PORTO VIRO, COMPRESI NUOVI LOCALI, E CENTRO TURISTICO CULTURALE SAN BASILIO (Periodo di 24 mesi)

SI RENDE NOTO

che l'Ente Parco Regionale Veneto del Delta del Po in esecuzione del Decreto del Direttore n. 144 del 25/06/2024, avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di pulizia per un periodo di 24 mesi dalla data di affidamento", intende avviare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore, per il successivo invito tramite MEPA a procedura negoziata ai sensi dell'art L'art. 50 comma 1 lett. b del D. lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 61 del D. lgs. 36/2023 la procedura è riservata alle Cooperative Sociali di tipo B iscritte nell' Albo Regionale della Regione del Veneto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Cooperative sociali, in modo non vincolante per l'Ente, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con la RDO anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

L' Avviso pubblico resterà in pubblicazione per almeno 10 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

1) Amministrazione aggiudicatrice

ENTE PARCO DELTA DEL PO Via Marconi, 6 Ariano nel Polesine, Tel. 0426 372202 – Posta Elettronica Certificata: parcodeltapo@pecveneto.it – posta elettronica: info@parcodeltapo.org – sito www.parcodeltapo.org

2) Descrizione dei servizi richiesti

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di locali ad uso uffici in disponibilità dell'Ente Parco come segue:

SEDE OPERATIVA ENTE PARCO

I locali sono ubicati in Piazza Matteotti, 3 a Porto Viro, ha una superficie approssimativa di mq 550 circa su 3 piani composta da una sala auditorium, punto accoglienza, uffici, due bagni e antibagno al piano terra e uffici e bagni al primo e secondo piano.

SEDE OPERATIVA ENTE PARCO – NUOVI UFFICI (CASA DELLE ASSOCIAZIONI)

I locali sono ubicati su due piani in Piazza Matteotti, 3 a Porto Viro, ha una superficie approssimativa di mq 240 circa su 2 piani composta da ingresso, una sala ufficio riunioni, uffici, due bagni e antibagno al piano terra e uffici al secondo piano



CENTRO TURISTICO CULTURALE DI SAN BASILIO

I locali del Centro sono ubicati su un piano unico in via San Basilio 13, località San Basilio, hanno una superficie approssimativa di mq 450 circa composta da sala espositiva unica e un bagno

3) Requisiti per l'ammissione alla manifestazione di interesse

Ai sensi dell'art. dell'art. 61 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. la procedura è riservata alle Cooperative sociali di tipo B iscritte nell'Albo della Regione del Veneto di cui all'art. 4 della L. n. 381/1991 in possesso dei requisiti di seguito prescritti, ed in particolare:

- 1) Operatori economici con idoneità individuale
- 2) Operatori economici in forma plurisoggettiva di cui alle lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) consorzi ordinari di concorrenti, f) aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, dell'art. 45, comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, dei concorrenti per i quali sussistano una o più delle seguenti condizioni:

- 1) Alti operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma, 7, primo periodo del Codice è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- 2) Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e e) del Codice (consorzi tra società di cooperative o tra imprese artigiane e consorzi stabili), non che alle imprese indicate per l'esecuzione dell'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica di cui all'art. 45 cpo., a 2 lett. F) del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara ai sensi dell'art. 48 comma 7 secondo periodo del Codice;
- 3) Ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera m) del Codice, saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione dalla procedura il concorrente dovrà possedere, pena l'esclusione dalla gara, i requisiti di seguito descritti:

A – Requisiti generali:

- Insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs 36/2023
- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001

B – Requisiti di idoneità professionale

L'appalto è riservato a Cooperative Sociali di tipo B (iscritte nell'Albo regionale del Veneto) che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei seguenti requisiti:

B.1 iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per attività compatibili con quelle oggetto dell'appalto;

B.2 Iscrizione e abilitazione, entro la data di trasmissione della RdO, al MEPA (Mercato



Elettronico della Pubblica Amministrazione) nelle seguenti iniziative "servizi - pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti";

B.2 Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B della Regione del Veneto.

C - Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver svolto in modo soddisfacente e senza contenzioso, almeno un servizio analogo di gestione pulizie in Enti pubblici nell'ultimo triennio (2021, 2022 e 2023) di importo complessivo annuo, pari ad almeno € 23.250,00 iva compresa e per la durata di almeno 24 mesi.

La presentazione della manifestazione di interesse equivale a certificazione del possesso dei requisiti richiesti. In ogni caso i requisiti dovranno essere certificati al momento della presentazione dell'offerta (fase successiva).

4) Durata della prestazione

L'appalto ha durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti periodo di 24 mesi dalla data di affidamento. L'Ente Parco si riserva, altresì, una eventuale proroga tecnica di mesi 6, secondo quanto disciplinato dall'articolo 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e alle stesse condizioni economiche.

5) Importo Stimato dell'appalto

Il valore complessivo stimato del presente appalto è di € € 23.250,00 iva compresa, per il biennio 2024/2026 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (l'importo indicato non è definitivo). Il criterio di aggiudicazione sarà quello del Prezzo più basso.

L'appalto è finanziato integralmente con risorse proprie di bilancio.

6) Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse utilizzando l'allegato modello "A" denominato "manifestazione di interesse" che, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dovrà essere inviato a mezzo PEC all'indirizzo: parcodeltapo@pecveneto.it entro 10 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, l'oggetto della PEC deve riportare la dicitura: "Indagine di mercato per servizio di pulizia locali".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

Inoltre, saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza di legge;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con l'Ente Parco, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse per essere invitati.



7) Quesiti ed informazioni

Eventuali quesiti dovranno essere formulati a mezzo PEC all'indirizzo parcodeltapo@pecveneto.it entro le ore 12.00 del quarto giorno antecedente la scadenza della pubblicazione dell'avviso. Le risposte ai quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul sito dell'Ente Parco alla pagina "Avvisi e Bandi".

8) Fase successiva alla ricezione delle candidature – selezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del Procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti ed integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concoltente, pena l'esclusione.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che invece dovranno essere dichiarati dai concorrenti invitati ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere un elenco degli operatori economici ammessi e di quelli eventualmente esclusi, precisandone la motivazione.

Nel caso in cui pervengano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse valide ed ammissibili, si procederà alla successiva individuazione dei soggetti da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA di CONSIP mediante sorteggio pubblico di cui verrà data comunicazione tramite il sito del Parco del Delta del Po, alla pagina "Avvisi e Bandi".

È facoltà dell'Ente Parco invitare un numero superiore di operatori economici o tutti i richiedenti che ne abbiano fatto richiesta.

Ai sensi dell'art. 35, del D. Lgs. 36/2023 le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

9) Ulteriori informazioni

Costituisce onere dei partecipanti consultare il sito Internet dell'Ente Parco nella sezione "Avvisi e Bandi", per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti relative alla presente indagine di mercato.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito.

Questo Ente non è vincolato in alcun modo a procedere all'affidamento dei lavori e si riserva, altresì la facoltà di procedere ad affidamenti parziali rispetto a quello oggetto del presente avviso.

Questo Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Questo Ente si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 n. 679 (General Data Protection Regulation), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione dell'offerente.

Titolare del trattamento è l'Ente Parco.



Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento (RUP) è il Dott. Pako Massaro

Il presente avviso viene pubblicato sul sito www.parcodeltaipo.org.