

3553



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 17 NOV 2014    Protocollo N° 486719 / 710301    Class:    Prat.    Fasc.    Allegati N°

Oggetto: LR 14/2009 e s.m.i. 'Piano Casa' – Richiesta chiarimenti.  
**COMUNICAZIONI**

ENTE PARCO SILE  
Prot. n° 0003789 del 17/11/2014



0 201400 037898  
Titolo/Classe/Sottoclasse  
XV 1 8

Ente Parco Naturale  
Regionale del Fiume Sile  
Via Tandura 40  
31100 TREVISO

In data 29.10.2014 prot. n. 453589 è pervenuta alla scrivente Sezione regionale, da parte dell'Ente in indirizzo, una richiesta di chiarimenti in ordine all'applicazione della LR 14/09 e s.m.i.

Con riferimento al quesito in oggetto indicato, nell'ambito delle relazioni di collaborazione tra enti, si effettuano solo alcune considerazioni di carattere generale. Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla singola pratica edilizia, non si ritiene infatti di doversi esprimere, posto che l'attività consultiva delle strutture regionali è resa limitatamente all'interpretazione di proprie leggi e circolari e certamente non può essere riferita a fattispecie concrete o all'interpretazione di norme tecniche che attengono la competenza esclusiva dell'Amministrazione locale.

In particolare vengono chiesti chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 2, comma 1, della LR 14/09, così come modificata con LR 32/13.

A tale riguardo, l'art. 2, comma 1, della LR 14/09 dispone:

*Art. 2 - Interventi edilizi di ampliamento.*

*1. In deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali, ivi compresi i piani ambientali dei parchi regionali, è consentito l'ampliamento degli edifici esistenti al 31 ottobre 2013 nei limiti del 20 per cento del volume, o della superficie; è comunque consentito un ampliamento fino a 150 metri cubi per gli edifici residenziali unifamiliari da destinarsi a prima casa di abitazione. Resta fermo che sia l'edificio che l'ampliamento devono insistere in zona territoriale omogenea propria.*

Il comma 1 prevede che gli interventi edilizi di ampliamento degli edifici esistenti al 31 ottobre 2013 siano realizzati, come in passato, in deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, regionali e provinciali. Di nuova introduzione è invece la previsione che consente di realizzare tali interventi anche in deroga alla disciplina dei parchi: va da sé che la lettura costituzionalmente orientata della norma, impone di ritenere che la deroga si riferisca alle norme urbanistiche ed edilizie contenute nei piani dei parchi e non alle norme di carattere ambientale. La disposizione va peraltro letta in combinato disposto con quella dell'articolo 9, comma 1, lettera c) che esclude dall'applicazione del "piano casa" gli edifici "oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici e territoriali che non consentono gli interventi edilizi previsti dai medesimi articoli 2, 3, 3 ter, 3 quater e 4".

Dipartimento Territorio  
Sezione Urbanistica  
Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041/2792334-2335 – Fax 041/2792383  
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Si precisa che il presente parere è formulato nell'ambito delle relazioni di collaborazione con gli enti locali e che le considerazioni svolte hanno natura di atto meramente consultivo e non vincolante e l'eventuale condivisione da parte del richiedente costituisce scelta esclusiva ed autonoma dello stesso.

Distinti saluti

Il Direttore  
*Arch. Vincenzo Fabris*

Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive  
Dirigente: dott. Bruno Berto - tel. 041 2792348  
e-mail: [bruno.berito@regione.veneto.it](mailto:bruno.berito@regione.veneto.it)  
Responsabile dell'istruttoria:  
arch. Giorgio Migotto - tel. 041 2793252  
e-mail: [giorgio.migotto@regione.veneto.it](mailto:giorgio.migotto@regione.veneto.it)

Dipartimento Territorio  
Sezione Urbanistica

Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia Tel. 041/2792334-2335 - Fax 041/2792383  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)