



**PARCO  
NATURALE REGIONALE  
dei MONTI SIMBRUINI**

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di imprese da invitare ad una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di pulizie degli stabili adibiti ad uffici ed accoglienza visitatori, in uso all'Ente Parco, siti a Jenne (Rm) in Via dei Prati, 5 ed a Subiaco (Rm) in Corso C. Battisti, 171

- periodo: dal 01/01/2019 al 31/12/2020

### 1. - DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini - Via dei Prati n° 5 - 00020 Jenne (Rm) - C.F.: 94006850583, tel. 0774/827221 - fax 0774/827183 Indirizzo internet: [www.simbruini.it](http://www.simbruini.it)

### 2. - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La procedura ha ad oggetto esclusivamente la manifestazione di interesse per il Servizio di "Pulizia degli stabili adibiti ad uffici ed accoglienza visitatori, in uso all'Ente Parco, siti a Jenne (Rm) in via dei Prati, 5 ed a Subiaco (Rm) in Corso C. Battisti, 171" per un totale di circa 1343 mq.

La pulizia dei locali deve essere effettuata come segue:

- nella sede di Jenne giornalmente, dal lunedì al venerdì, in orari da concordare e, comunque, al di fuori dell'orario di servizio del personale dell'Ente;
- nella sede di Subiaco n° 1 giorno settimanale, in orari da concordare e, comunque, al di fuori dell'orario di servizio del personale dell'Ente.

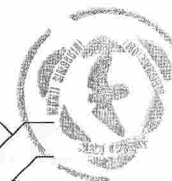
Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

**SEDE ISTITUZIONALE - VIA DEI PRATI, 5 - 00020 JENNE (Rm)**

INTERVENTI LAVORATIVI	FREQUENZA		
	giornaliera	settimanale	mensile
spazzatura e lavaggio dei pavimenti di tutte le stanze, ingressi e corridoi, locali attesa, scale e pianerottoli	X		
spolveratura di mobili, arredi e suppellettili	X		
rimozione macchie e impronte		X	
raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie e relativo smaltimento differenziato	X		
pulizia e disinfezione dei servizi igienici	X		
pulizia distributori igienici e disincrostazione sanitari, detersione e disinfezione pareti		X	
pulizia dei vetri, delle finestre e delle porte			X
deragnatura e ripulitura delle pareti, dei soffitti, delle sporgenze e zoccolature, mediante spolvero			X

**PORTA DEL PARCO - CORSO CESARE BATTISTI, 171 - 00028 SUBIACO (Rm)**

FREQUENZA
-----------





# PARCO NATURALE REGIONALE dei MONTI SIMBRUINI

INTERVENTI LAVORATIVI	settimanale	mensile
spazzatura e lavaggio dei pavimenti del salone centrale e di tutte le altre stanze	X	
spolveratura di mobili, arredi e suppellettili	X	
pulizia e disinfezione dei servizi igienici	X	
raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie e relativo smaltimento differenziato	X	
pulizia dei vetri, delle finestre e delle porte		X
deragnatura e ripulitura delle pareti, dei soffitti, delle sporgenze e zoccolature, mediante spolvero		X

Sono a completo carico dell'impresa, nell'espletamento del servizio, le attrezzature elettromeccaniche e manuali e i materiali d'uso, nonché i materiali e prodotti d'uso dei servizi igienici (carta igienica, carta asciugamani, saponi, ecc.) .

Il Servizio dovrà rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 50/216 e ss.mm. e ii.

- Importo complessivo del servizio: € 36.196,62, esclusa VA;

- Durata contrattuale: anni due, dal 01.01.2019 al 31.12.2020.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso (mesi tre), ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento del nuovo appalto. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, fatto salvo eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.

### 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i..

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

a) **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 D Lgs. 50/16 e s.m.i.;

b) **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i.: Certificazione di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente CCIAA o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto (gestione servizi pulizia) per la fascia di classificazione per volume di affari di cui all'art. 3 D.M. 274/97 : b) fino a **206.583,00 euro**

c) **Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma all'iniziativa: "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";**





## PARCO NATURALE REGIONALE dei MONTI SIMBRUINI

**d) requisiti di qualificazione** di cui all'art. 83 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.:

**d1) la capacità economica-finanziaria** attraverso un fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del presente avviso, per un importo non inferiore ad una volta l'importo complessivo dell'appalto e il possesso di una copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00

*Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.*

**d2) la capacità tecnica** attraverso l'elenco dei principali servizi analoghi (gestione servizi pulizia immobili) prestati nell'ultimo triennio antecedente la data del presente avviso, o nel minore periodo di attività, in ogni caso non inferiore a due anni (dalla data del presente avviso), dei quali l'Appaltatore possiede l'attestato di servizio. L'elenco dovrà dimostrare che l'appaltatore ha svolto nel suddetto triennio servizi analoghi per un importo specifico non inferiore ad una volta l'importo complessivo dell'appalto e che tali contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti.

In caso di R.T.I., i requisiti di ammissione devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una consorziata e in misura minima del 10% dalle mandanti.

E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

#### 4. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso (art. 95, comma 4 lett.c del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm. e ii.) mediante: offerta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 36.196,62) e verrà verificata la congruità dell'offerta.

#### 5. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: <http://www.simbruini.it> - sezione Bandi di gara e concorsi:

L'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione (vedi precedente punto 3).

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza esclusivamente a mezzo pec, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail,





## PARCO NATURALE REGIONALE dei MONTI SIMBRUINI

indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Servizio di Pulizia Immobili dell'Ente Parco - Anni 2019-2020".

La istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio del **14.10.2018 ore 23,59 esclusivamente tramite posta elettronica certificata** all'indirizzo [parcomontisimbruini@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcomontisimbruini@regione.lazio.legalmail.it). Le manifestazioni di interesse che perverranno dopo tale termine o con altre modalità di trasmissione saranno escluse.

### 6. FASE SUCCESSIVA

Entro 30 giorni dalla scadenza del presente avviso, si provvederà all'invio della RdO tramite piattaforma MEPA, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni. Saranno invitati tutti gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse; nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

### 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione del servizio di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1 e dall'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Parco dei Monti Simbruini si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet del Parco dei Monti Simbruini, sull'Albo pretorio on line del Parco dei Monti Simbruini e in "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti".

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### 8. CONTATTI: Per informazioni:

**di carattere tecnico rivolgersi a:** Geom Sandra Chiofi - tel. 0774/827221; e-mail: [schiofi@regione.lazio.it](mailto:schiofi@regione.lazio.it);

**di carattere amministrativo rivolgersi a:** Dott.ssa Maria Paola Fratticci - tel. 0774/827221; e-mail: [mp.fratticci@simbruini.it](mailto:mp.fratticci@simbruini.it);

### 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Paola Fratticci, Responsabile del Servizio





# PARCO NATURALE REGIONALE dei MONTI SIMBRUINI

Segreteria del Parco dei Monti Simbruini.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati dall'Ente Parco esclusivamente ai fini dello svolgimento delle proprie attività istituzionali. Essi saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

Jenne, li 25/09/2018

IL DIRETTORE  
*Dr Carlo DI COSMO*



**Allegati:**

A) Fac simile istanza di iscrizione

