



**PARCO
NATURALE REGIONALE
dei MONTI SIMBRUINI**

VERBALE DI ESITO DELL'INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di imprese da invitare ad una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di pulizie degli stabili adibiti ad uffici ed accoglienza visitatori, in uso all'Ente Parco, siti a Jenne (Rm) in Via dei Prati, 5 ed a Subiaco (Rm) in Corso C. Battisti, 171

- periodo: dal 01/01/2019 al 31/12/2020

Il giorno 22 ottobre 2018, alle ore 10,00 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Segreteria dell'Ente Parco dei Monti Simbruini, in Via dei Prati n. 5, si è dato inizio alle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse relative al "Servizio di pulizie degli stabili adibiti ad uffici ed accoglienza visitatori, in uso all'Ente Parco, siti a Jenne (Rm) in Via dei Prati, 5 ed a Subiaco (Rm) in Corso C. Battisti, 171".

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. A00383 del 26.09.2018 è stato stabilito, per l'affidamento del servizio in oggetto, di procedere ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare gli operatori economici interessati al servizio in oggetto, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Parco dei Monti Simbruini nelle sezioni "News", "Avvisi e Bandi" e "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" dal 27.09.2018, nonché trasmesso ai Comuni del Parco con nota prot. n° 3058 del 27.09.2018 per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali;
- il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 23,59 del giorno 14.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificata la regolarità delle pubblicazioni effettuate e il rispetto dei termini di presentazione delle domande, constatata che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso, a mezzo PEC come indicato nell'avviso, n. 25 richieste di partecipazione, elencate nell'allegata Tabella (All. A2), che sono state acquisite a protocollo per una sicura tracciatura.

Il Rup, verificato l'elenco dei partecipanti, dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento della Regione Lazio, tra lo stesso e i partecipanti alla procedura.

Procede, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti da parte dei concorrenti.

Dalla verifica delle dichiarazioni prodotte, risultano in possesso dei requisiti richiesti numero 20 (venti) operatori economici, che verranno invitati alla successiva fase negoziata.

La D.P.A. Service srl non può essere ammessa in quanto non risulta iscritta al MEPA.

La Federass Società Cooperativa Sociale non può essere ammessa in quanto non risulta iscritta alla





PARCO NATURALE REGIONALE dei MONTI SIMBRUINI

CCIA o albo delle imprese artigiane per l'attività richiesta (punto 3, lett. b dell'Avviso); per tale requisito fa ricorso all'istituto dell'avvalimento per la fascia di classificazione, senza indicare l'impresa di cui si avvale ed allegare la documentazione di cui all'art. 89 del Codice. Infine non risulta iscritta al MEPA.

La Lacerenza Multiservice srl non può essere ammessa in quanto, pur risultando che la pec è stata inviata dall'indirizzo della Società, l'allegata domanda di partecipazione è a nome e firma di altro concorrente, l'A.G.A. Servizi srl, che risulta aver presentato anch'essa istanza di partecipazione. Da ciò parrebbe configurarsi una situazione di collegamento sostanziale tra le due società con rischio di una intesa preventiva fra i due concorrenti e con legittima presunzione che le offerte dei due soggetti siano riconducibili ad un unico centro decisionale, causa quest'ultima di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm. e ii. Pertanto si ritiene di escludere anche l'altro concorrente, l'A.G.A. Servizi srl.

La Genziana dei Simbruini Coop. Soc. non può essere ammessa per i seguenti motivi:

- non è iscritta la Registro delle imprese presso la competente CCIAA o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto (punto 3, lett.b dell'Avviso). Per tale requisito ha presentato avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti, l'Operatore può dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1, lett. b) e c) (carattere economico-finanziario e tecnico -organizzativo) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto; non è previsto l'avvalimento per i requisiti di cui all'art. 83 comma 1, lett. a) - requisiti di idoneità professionale.

L'iscrizione al Registro delle Imprese va considerato quindi quale requisito generale ed imprescindibile per poter operare quale impresa di pulizia

- non è iscritta al MEPA (punto 3, lett.c) dell'Avviso). Per tale requisito ha presentato avvalimento: come evidenziato nel punto precedente non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva; la richiesta di iscrizione al MEPA non rientra tra i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico -organizzativo.

Alle ore 11.20 si dichiara la chiusura delle operazioni di formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del Servizio in oggetto. Tale elenco non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

Le Ditte saranno invitate a presentare le offerte oggetto della negoziazione secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, con apposita RdO sulla piattaforma MEPA.

Costituiscono parte integrante del presente verbale, anche se non materialmente allegate, tutte le istanze pervenute ed elencate.

Il presente verbale è pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale del Parco dei Monti Simbruini.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maria Paola FRATTICCI

