

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA'
EMILIA ORIENTALE

P.zza XX Settembre n. 1 - 40043 - Marzabotto (BO)

Rep. n. ___ del ___/___/2024

**CONTRATTO PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI RELATIVO ALLA
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE SENTIERISTICA, DELLE AREE
DI SOSTA E DELLE AREE DEL MEMORIALE RICOMPRESE ALL'INTERNO
DEL PARCO STORICO REGIONALE DI MONTE SOLE - ANNUALITÀ 2024-
2026; CIG XXXXXXXXXXXXX**

Il giorno __.__.2024, presso la sede operativa dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale, sita in via Abbazia,28 - loc. Monteveglio - Valsamoggia (BO);

tra

il Geom. Enrico Angelini nato a Bologna il 31/05/1969, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale, con sede legale in piazza XX Settembre, 1 - Marzabotto (BO) - P.I. e C.F. 03171551207, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione appaltante";

e

il sig. _____ nato a _____ il ___/___/____, residente in _____ via _____ n. __, in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede in _____, piazza _____ n.____, C.F. _____ e p. IVA _____ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

- che con Determinazione a Contrarre del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. 56 del 26.02.2024, sono state avviate le procedure di scelta del contraente mediante procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, preceduta da avviso di manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo determinato attraverso ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. ____ del __.__.2024, è stato aggiudicato il servizio oggetto del presente contratto al sunnominato Appaltatore, per l'importo complessivo di Euro __.____,___ oltre IVA 22%;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

- **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. L'amministrazione, come sopra rappresentata, affida alla ditta _____, che accetta, l'esecuzione dell'intervento relativo alla manutenzione ordinaria della rete sentieristica, delle aree di sosta e delle aree del Memoriale ricomprese all'interno del Parco Storico Regionale di Monte Sole – annualità 2024-2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, e successive modifiche ed integrazioni, sulla base dell'offerta conservata agli atti (registro Sater. n. ____ del __.__.2024).

2. I servizi oggetto del presente contratto consistono principalmente nella manutenzione da effettuarsi lungo i percorsi escursionistici e nelle aree di sosta, nelle opere di contenimento della vegetazione lungo gli stessi e in piccole opere di ingegneria naturalistica, come risultante dalla documentazione di gara.

- **Articolo 2. Modalità di svolgimento**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto, dai suoi allegati e della normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, nonché dal capitolato speciale d'oneri, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

- **Articolo 3. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro __.____,___ (diconsi Euro _____/___)

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente a misura, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

- **Articolo 4. Durata del contratto**

1. Il servizio verrà affidato per una durata di 36 mesi con decorrenza dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2026, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

• **Articolo 5. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero _____ emessa in data __/__/2024 rilasciata da _____ di _____ per l'importo di Euro ____,__ pari al __% (_____/00 per cento) dell'importo del presente contratto, al netto dell'IVA come previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

• **Articolo 6. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione con polizza numero _____ in data __.__.____ rilasciata _____ per un massimale pari a euro 500.000,00. La stessa polizza assicurativa copre altresì la responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro 500.000,00.

• **Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. I lavori dovranno essere eseguiti seguendo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Oneri e le indicazioni concordate con l'apparato tecnico dell'Ente;

2. Le date ed i luoghi di intervento saranno comunicati dalla struttura tecnica dell'Ente all'Appaltatore mediante telefonata e successiva mail di conferma all'indirizzo indicato dalla ditta, con preavviso minimo di 5 giorni in modo tale da consentire all'Appaltatore di organizzare i lavori.

• **Articolo 8. Penale per i ritardi e clausola risolutiva espressa**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si applicherà una penale pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatta salva ogni altra azione per il risarcimento di eventuali danni.

2. L'impresa prende atto che il termine di ultimazione riveste natura essenziale per il committente in quanto si deve garantire la percorribilità in sicurezza della rete sentieristica.

3. In caso di ritardo superiore a giorni lavorativi 3, l'amministrazione potrà procedere, anche senza previa diffida, alla risoluzione del contratto, all'esecuzione d'ufficio in danno dell'impresa ed a ogni altra azione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento di ogni danno.

• **Articolo 9. Sospensioni o riprese dei servizi**

1. È ammessa, ai sensi dell'art. 121, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la sospensione dei lavori su disposizione del Direttore di Esecuzione del Contratto nei casi di avverse condizioni meteorologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

• **Articolo 10. Divieto di cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

• **Articolo 11. Subappalto**

1. È ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

• **Articolo 12. Risoluzione del contratto**

1. In caso di ulteriori ipotesi di inadempimento dell'impresa affidataria, diversa da quella indicata all'art. 8, comma 2, l'amministrazione, decorso inutilmente il termine indicato nell'atto di diffida a adempiere ex art. 1456 c.c., potrà procedere alla risoluzione del contratto, fatta salva ogni altra azione per il risarcimento degli eventuali danni subiti.

• **Articolo 13. Recesso dal contratto**

1. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

• **Articolo 14. Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore, oltre a tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'oneri, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, le spese per:

- a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera
- b) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

c) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

2. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. A fini dell'adempimento del presente contratto l'Appaltatore dichiara di designare il sig. _____ quale Direttore Tecnico di Cantiere.

4. A fini dell'adempimento del presente contratto l'Appaltatore si obbliga ad eseguire i servizi in completa autonomia successivamente a quanto concordato con il Direttore di Esecuzione del Contratto.

5. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Direttore di Esecuzione del Contratto la data di esecuzione di ogni singolo intervento.

6. L'Appaltatore dichiara di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto di cottimo, anche se assicurati fuori della Regione Emilia-Romagna, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria, vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili, se previsto, anche ai fini dell'accantonamento contributivo.

7. L'appaltatore dichiara, altresì, di essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68 del 12.3.1999 e ss.mm.ii. (*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*).

• **Articolo 15. Contabilizzazione dei lavori**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti e, di norma, al termine degli interventi; in ogni caso con cadenza non inferiore ad una volta ogni bimestre.

• **Articolo 16. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. La liquidazione dei corrispettivi, a cura del funzionario incaricato e previa verifica di regolarità dei servizi prestati, avverrà mediante presentazione concordata di due fatture con cadenza indicativamente semestrale per ogni annualità. L'emissione della prima fattura avverrà al raggiungimento del 50% delle prestazioni, la seconda emissione avverrà alla conclusione dei lavori previsti per l'annualità e comunque entro la fine della medesima.

La regolarità delle prestazioni e delle forniture, e la loro quantità, saranno accertate da personale tecnico dell'Ente.

2. I relativi pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione della suddetta documentazione.

• **Articolo 17. Controversie**

1. Qualsiasi controversia insorta in corso o al termine del rapporto negoziale, non definita in via amministrativa, viene concordemente devoluta alla competenza del foro di Bologna.

• **Articolo 18. Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss. mm. ii. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti.

2. L'Appaltatore è tenuto ad indicare, in ogni documento contabile, il numero CUP (se presente) e il numero CIG riferito al presente contratto.

• **Articolo 19. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986.

4. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi della tariffa parte II art. 1 allegata al D.P.R. n.131/1986.

Fatto in unico esemplare, letto, confermato e sottoscritto.

Valsamoggia, __.__.2024

Per l'Ente di Gestione per i Parchi e

Per _____

la Biodiversità – Emilia Orientale

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

Il Rappresentante Legale

Geom. Enrico Angelini

XXXXXXXXXXXX
