



## AVVISO

Concessione in uso di terreni pascolabili, del Caseificio e degli ovili siti in località le *Malghe di Baggioledo* in Comune di Lizzano in Belvedere all'interno del Parco Regionale del Corno alle Scale e del ZSC - ZPS "IT 4050002 Corno alle Scale"

**SCADENZA 4 Giugno 2024 – ORE 12:00.**

### **Il responsabile dell'Area Servizi Tecnici**

Vista la Convenzione Regione Emilia Romagna rep. N. 0409 del 26/11/2020;

Vista la Convenzione tra il Comune di Lizzano in Belvedere (BO) e la Regione Emilia Romagna (rep. 413 del 22/12/2020);

Vista la legge Regionale n. 24 del 23/12/2011;

Visto lo statuto dell'Ente approvato con delibera di Comitato Esecutivo n. 54 del 28/06/2013;

Vista l'Autorizzazione per le aree pascolabili rilasciata del Comune di Lizzano in Belvedere con validità biennale (ns. prot.1983/05/2023).

### **Rende noto**

Che il giorno 5 aprile 2024 alle ore 13:00 presso la sede dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità-Emilia Orientale, Via Abbazia n. 28 Loc. Monteveglio – 40053 Valsamoggia (BO) avrà luogo l'apertura delle buste relative l'aggiudicazione della concessione dei terreni pascolabili, del Caseificio e degli ovili siti in località le Malghe di Baggioledo comune di Lizzano in Belvedere all'interno del Parco regionale del Corno alle Scale e del SIC/ZPS "IT 4050002 Corno alle Scale", secondo le regole di seguito indicate.

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale Piazza XX Settembre 1  
Marzabotto - Tel 051/6702811 PEC: [enteparchibo@cert.provincia.bo.it](mailto:enteparchibo@cert.provincia.bo.it) mail:  
[protocollo@enteparchi.bo.it](mailto:protocollo@enteparchi.bo.it)

#### **2. Oggetto di gara**

Concessione in uso di:



- ***n. 1 fabbricato denominato Caseificio per la trasformazione lattiero casearia sito in Loc. Le Malghe e distinto al N.C.T. di Lizzano in Belvedere (BO) al Foglio n. 55 Mappali n. 119;***
- ***n. 2 fabbricati adibiti a ricovero bestiame (ovili) siti in Loc. Le Malghe e distinto al N.C.T. di Lizzano in Belvedere (BO) al Foglio n. 55 Mappale n. 119;***
- ***terreni ad uso pascolo distinti al N.C.T. di Lizzano in Belvedere al Foglio n. 55 Mappale n. 19 – 41 – 42 – 46 - 49 – 50 -51 - 52 - 53 – 54 – 55 – 56 – 58 – 75 – 80 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85 – 87 – 107 – 113 - 115 e 116;***

I beni sopra elencati sono di proprietà della Regione Emilia-Romagna in concessione al Comune di Lizzano in Belvedere

I beni in concessione sono identificati catastalmente nell'allegata Planimetria (Allegato D), per un totale di **309 ha** e sono situati in prevalenza tra le quote 1400 e 1850 s.l.m.

La concessione sarà regolata secondo le specifiche della bozza di convenzione amministrativa (Allegato C).

### **3. Importo**

Il prezzo a base d'asta è di € 2.200,00 soggetti a rialzo. L'importo offerto dovrà essere indicato utilizzando l'apposito modulo Allegato B. Non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.

### **4. Durata e caratteristiche della concessione**

La concessione avrà decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e fino al 15/10/2024.

L'attività di pascolo sarà regolata dalle specifiche della bozza di convenzione (Allegato C), il carico massimo di pascolamento non potrà essere superiore a 1,0 UBA ad ettaro sugli ettari effettivamente pascolabili. L'attività di pascolo dovrà essere condotta in modo tale da garantire la custodia ed il controllo continuo del bestiame, pertanto gli animali non potranno essere condotti nella modalità di gestione del pascolo *brado*, il concessionario dovrà assicurare che il bestiame non possa disperdersi, introdursi in aree non adibite a pascolo o disturbare turisti e utenti delle strutture ricettive (Rif. Le Malghe, Rif. Le Rocce, Baita del Sole e Tavola del Cardinale) e ciclisti fruitori della pista da *down-hill*, ricadenti in area di Pre-Parco sciistico;

Si precisa inoltre che il richiedente dovrà provvedere autonomamente al proprio alloggio, con



una struttura temporanea idonea ad ospitarlo e che risponda ai requisiti di legge per quanto concerne l'impiantistica dotata di servizi sanitari.

#### 5. Affidamento mediante "avviso pubblico".

L'affidamento della concessione sarà in favore del miglior offerente che avrà proposto la miglior offerta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

L'Ente Parco si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. anche qualora, in sede di aggiudicazione definitiva, l'offerta non sia ritenuta congrua.

#### 6. Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.

**Entro il giorno 4 giugno 2024 ore 12:00** i soggetti interessati dovranno inviare all'amministrazione di cui al punto 1, la seguente documentazione redatta sui moduli messi a disposizione:

- Allegato A – Istanza di partecipazione
- Allegato B – Offerta economica (in bollo da euro 16,00)
- Allegato C – Schema di convenzione
- Allegato D – Planimetria

La documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione potrà pervenire tramite mezzo postale tracciato (raccomandata A/R) in cui farà fede l'arrivo effettivo del plico al protocollo dell'Ente, tramite PEC [enteparchibo@cert.provincia.bo.it](mailto:enteparchibo@cert.provincia.bo.it), oppure a brevi-mano in busta chiusa sigillata presso l'ufficio protocollo del Parco dell'Abbazia di Monteveglio ubicata in Comune di Valsamoggia (BO) in Via Abbazia 28.

Valsamoggia, 20 maggio 2024

