

**Contratto di concessione in uso del chiosco bar ubicato in
località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO), a
destinazione di somministrazione di alimenti e bevande**

TRA

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale di seguito Ente - CF 03171551207, con sede legale in Marzabotto (Bo), Piazza XX Settembre 1, di seguito Ente Parco, rappresentato dal dott. Massimo Rossi, nato a Bologna il 19/07/1962, in qualità di Direttore, che agisce in questo atto in nome e per conto del suddetto Ente.

E

L'Operatore economico " _____ " (nel prosieguo Concessionario), con sede in Via _____ n. _____ - CAP _____ Città _____ Prov. (____), codice fiscale _____, in qualità di _____ della ditta " _____ " con sede in _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al numero _____, numero REA _____, partita iva n. _____, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____.

PREMESSO CHE

I. Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Ente e Concessionario; esso integra le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale e nell'Offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

- II. Con Determina a contrarre n. ____ in data ___/___/2025, l'Ente ha disposto l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della "Concessione in uso del chiosco bar ubicato in località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO), a destinazione di somministrazione di alimenti e bevande", per un canone annuo a base di gara di euro 3.500,00 (oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari a zero), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice.
- III. Con verbale di gara del ___ / ___ /2025 la Commissione di aggiudicazione ha redatto la graduatoria di merito, ed il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara al Concessionario.
- IV. L'Ente, con determinazione n. ____ del ___ / ___ /2025 ha approvato la suddetta proposta, disponendo l'aggiudicazione in favore del Concessionario.
- V. L'Ente ha provveduto alla verifica dei prescritti requisiti con esito positivo, come risulta da documentazione agli atti Prot. N° _____ del ___/___/2025 e pertanto risulta intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1) L'Ente affida in concessione - alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale, all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati - al Concessionario medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il chiosco bar ubicato in località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO).

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1) La concessione ha decorrenza a partire dal ___/___/2025 e cesserà, di pieno diritto, alla data del 31/12/2032, senza bisogno di alcun preavviso o disdetta. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

ART. 4 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- Il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- L'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;
- Le polizze di garanzia.

Il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici contratti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

ART. 5 - CANONE DI CONCESSIONE

Il rapporto di concessione prevede che l'importo per l'attività

di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

L'importo del canone annuo ammonta ad **euro _____** in conseguenza dell'aumento praticato in sede di gara, **oltre ad iva 22% per complessivi euro _____**. Detto canone verrà aggiornato a decorrere dal secondo anno in base al tasso di inflazione annuo certificato dall'ISTAT.

I pagamenti dovranno avvenire per rate semestrali come di seguito specificato.

Per la prima annualità, la prima rata del canone dovrà essere versata entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto tramite bonifico bancario sul conto di Tesoreria dell'Ente IT77D0200805407000101872852 UNICREDIT BANCA SPA - filiale VALSAMOGGIA, come da fattura emessa dall'Ente; l'importo della rata da versare sarà proporzionale ai mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto al 31 dicembre dell'anno stesso di stipula, diviso due. Considerando la decorrenza al _____ l'importo della prima annualità ammonta a euro _____ oltre ad IVA 22% per complessivi euro _____, opertanto la prima rata sarà di euro _____ e la seconda rata di euro _____ che sarà corrisposta entro il 10 agosto 2025.

Per le annualità successive il versamento del canone dovrà essere effettuato, in due rate semestrali anticipate, entro il 10 del mese di febbraio e entro il 10 del mese di agosto, utilizzando le medesime modalità di pagamento sopra indicate.

Tutte le spese relative alla sottoscrizione del presente contratto, inerenti e consequenziali sono a totale carico del concessionario.

ART. 6 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi di cui all'Art. 6 e 7 del Capitolato Speciale nonché gli eventuali ulteriori impegni assunti di cui all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara.

Il concessionario, prima dell'inizio dell'attività di cui al presente atto, deve procurarsi presso le competenti Autorità tutte le autorizzazioni, licenze, atti di assenso, comunque denominati, e presentare le denunce di inizio attività necessari/e all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

ART. 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO

In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano il Concessionario anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse,

indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In materia di personale si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale.

ART. 8 - PENALITÀ

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, si applicano le penalità di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale.

ART. 9 - GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto il Concessionario ha presentato la garanzia definitiva di euro _____ (_____), mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata il ___/___/2025 da _____ - Agenzia di _____ n. _____.

Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge.

Si applica in materia quanto disposto dall'art. 106 del Codice.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO E COPERTURA ASSICURATIVA

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso l'Ente sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

Il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n° _____ emessa da _____ - Agenzia di _____ n. _____.

ART. 11 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Per la natura propria della concessione è vietata qualsiasi forma di subconcessione.

E' altresì vietata la cessione del contratto.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative al Concessionario, si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del Codice.

Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 12 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia e le disposizioni di cui all'Art. 14 del Capitolato Speciale.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In adempimento a quanto previsto dall'art. 122 del Codice l'Ente risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto, nonché quanto stabilito all'Art. 16 e 18 del Capitolato Speciale.

ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Ente

provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ivi inclusa la gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente.

ART. 15 - RICORSI GIURISDIZIONALI

Per qualsiasi controversia che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Bologna.

ART. 16 - FORMA DEL CONTRATTO, IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Il presente contratto consta di n. 8 pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n.131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

L'imposta di bollo è a carico del Concessionario.

Il concessionario

L'ENTE